



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, FAX (22) 344-64-74, centr.
(22) 344 62 00

<http://www.otwock-szpital.pl>

e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

MCLChPiG –Gr.IVA/ 14 /PN/2016

Otwock, dnia 10.06 2016 r.

Dotyczy : przetargu nieograniczonego na: Modernizację – przebudowę budynku Pawilonu Głównego MCLChPiG w Otwocku w celu poprawy standardu leczenia gruźlicy – etap II Nr Sprawy 14/PN/16

Od Wykonawcy wpłynęły następujące zapytania :

1. Czy dostawa paneli nadłóżkowych jest w zakresie wykonawcy instalacji elektrycznych?

Odpowiedź Zamawiającego :Dostawa paneli nadłóżkowych jest w zakresie Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

-W trakcie analizy dokumentacji wykonawczej instalacji elektrycznej stwierdzono poważne rozbieżności w ilości opraw w porównaniu z przedmiarem. Proszę o potwierdzenie, że etap II (zakres przetargu) obejmują rysunki od nr PW-EL-03 do nr PW-EL-25 (rzuty poziomów od -1 do +3, poddasza, dachu, pomieszczeń technicznych, rotundy oraz kotłowni).

-Według odpowiedzi na pytanie „Czy pomieszczenia RTG na parterze w części istniejącej wraz z korytarzem wchodzi w zakres przetargu?” te pomieszczenia nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. W jakim celu Zamawiający umieścił na swojej stronie rysunek nr PW-EL-58-KASETA-RTG

-W ilości opraw awaryjnych i ewakuacyjnych zliczone z rzutów kondygnacji nie zgadzają się z ilościami oprawa według rysunku nr PW-EL-46 - Schemat centralnego testu opraw i modułów awaryjnych. Które ilości należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź Zamawiającego :Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje modernizację części istniejącej – starej budynku Pawilonu Głównego – etap II. Należy rozróżnić część dobudowaną – nową – etap I. Dodatkowo informujemy, że budynki Rotundy i pomieszczenia kotłowni zostały zmodernizowane w etapie I. Gniazda RTG umieszczone w dokumentacji są przewidziane do podłączenia przenośnych aparatów rentgenowskich.

4.Według odpowiedzi na pytanie „Brak schematu rozdzielnic Bender. Proszę o uzupełnienie” Zamawiający odpowiedział, że zakres robót został wykonany w I etapie modernizacji. W jakim celu Zamawiający w przedmiarze instalacji elektrycznych umieścił dział nr 6 „Instalacja sieci izolowane IT (BENDER)”. Rozumiemy, że przedmiar jest tylko pomocniczy ale nie zwalnia to Zamawiającego od poprawnego opisu przedmiotu zamówienia oraz zamieszczenia kompletnej dokumentacji na dany zakres robót a nie wszystko co popadnie i wymaganie od Wykonawcy aby domyślał się co należy wycenić a co nie.

Odpowiedź Zamawiającego :rysunki rozdzielnic są zamieszczone w dokumentacji. F-ma Bender jest wytwórcą części do instalacji IT.

Pytanie 1.

W opisach montażu przewodów na potrzeby instalacji teletechnicznych, w pomieszczeniach oddziału, zalecono montaż podtynkowy, podobnie w przedmiarze teletechniki nie podano układania w rurkach sztywnych lub

karbowanych. Czy Zamawiający potwierdza konieczność układania przewodów instalacji teletechnicznych w pomieszczeniach bezpośrednio pod tynkiem z pominięciem osłon w postaci rurek PCV sztywnych i karbowanych? Jeżeli nie, proszę podać parametry i ilości zalecanych rurek w poszczególnych rodzajach instalacji teletechnicznych pod tynki, a w przypadku instalacji SSP na tynku.

Odpowiedź Zamawiającego : Montaż podtynkowy bez rurek..

Pytanie 2.

Czy Zamawiający potwierdza ilość czujek p.poż. w liczbie 143 szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 135szt?;

Pytanie 3.

Czy Zamawiający potwierdza ilość gniazd do czujek p.poż. w liczbie 143 szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 135szt?

Pytanie 4.

Czy Zamawiający potwierdza ilość ręcznych ostrzegaczy pożaru w liczbie i 22szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 16szt?

Pytanie 5.

Czy Zamawiający potwierdza ilość ramek maskujących do ręcznych ostrzegaczy pożaru w liczbie 22szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 16szt?

Pytanie 6.

Czy Zamawiający potwierdza ilość elementów EWS-4001 w liczbie 8szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 3szt?

Pytanie 7.

Czy Zamawiający potwierdza ilość elementów EKS w liczbie 2szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 0szt?

Pytanie 8.

Czy Zamawiający potwierdza ilość obudów do elementów EKS w liczbie 2szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 0szt?

Pytanie 9.

Czy Zamawiający potwierdza ilość sygnalizatorów SA-K6 w liczbie 13szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 12szt?

Pytanie 10.

Czy Zamawiający potwierdza konieczność wykonania okablowania pętli sygnalizatorów SA-K6, która nie została wrysowana w dokumentację rysunkową? Proszę o podanie parametrów, ilości i sposobu układania zalecanego przewodu.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający potwierdza ilość kasowników 3-przyciskowych naściennych z instalacji przyzywowej w liczbie 24szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 23szt?

Pytanie 12.

Czy Zamawiający potwierdza ilość akumulatorów z instalacji SKD w liczbie 6szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 0szt?

Pytanie 13.

Czy Zamawiający potwierdza ilość modułów ABB Tango 2xRJ45 w instalacji sieci strukturalnej, w liczbie 28szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 22szt?

Pytanie 14.

Czy Zamawiający potwierdza ilość pokrywy maskującej do modułów ABB Tango 2xRJ45 w instalacji sieci strukturalnej, w liczbie 28szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 22szt?

Pytanie 15.

Czy Zamawiający potwierdza ilość puszek natynkowych podwójnych w instalacji sieci strukturalnej, w liczbie 28szt. zgodnie z dokumentacją rysunkową, a nie jak w przedmiarze 22szt?

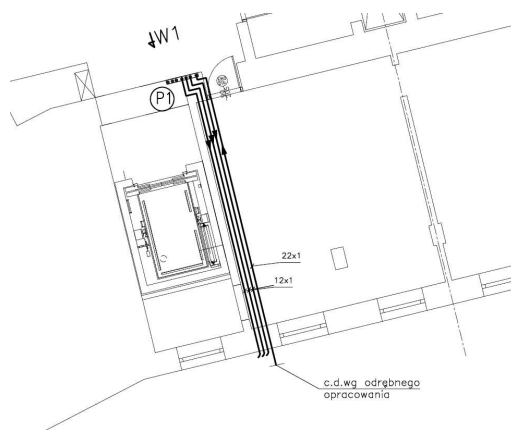
Odpowiedź Zamawiającego na pyt. 2-15 : zgodnie z dokumentacją rysunkową zakres etap II- budynek istniejący – zabytkowy.

1. W dokumencie: „Instrukcja dla Wykonawców.pdf” zapisano w **punkcie 5.** *„Jednostki zasilające gazowo- elektryczne sal wzmożonego nadzoru na parterze nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia, natomiast pozostałe punkty poboru gazów medycznych są objęte przedmiotem zamówienia.”.* Prosimy o potwierdzenie, że panele nadłóżkowe na zwykłe sale chorych i izolatki z zamontowanymi w nich punktami poboru są przedmiotem zamówienia i należy je wycenić w ofercie.
Odpowiedź Zamawiającego : Tak, zamawiający potwierdza – należ wycenić.

2. Jeśli panele nadłóżkowe nie są przedmiotem zamówienia, to prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy wycenić jedynie punkty poboru montowane w ścianie, natomiast instalację gazów medycznych w pokojach łóżkowych i izolatkach należy zaślepić w miejscu montażu paneli w przyszłości.
Odpowiedź Zamawiającego: Panele nadłóżkowe są przedmiotem zamówienia .

3. W opisie do projektu technologii **punkt 6.** Szczegółowy opis pomieszczeń wyszczególniono w salach łóżkowych i izolatkach panele elektryczne (Gh3) wyposażone w punkty poboru tlenu i **sprężonego powietrza**. Na rysunkach technologii oraz gazów medycznych panele są wyposażone w punkty poboru tlenu i **próżni**. Prosimy o potwierdzenie, że do salach łóżkowych i izolatek należy doprowadzić instalację tlenu i próżni.
Odpowiedź Zamawiającego : Tak, Zamawiający potwierdza że do sal łóżkowych i izolatek należy doprowadzić instalację tlenu i próżni .

4. Prosimy o potwierdzenie, że jak we wskazanym poniżej fragmencie rysunku „PW-GM1-01.pdf” należy się wpiąć do istniejącej instalacji tlenu. W przeciwnym razie prosimy o przekazanie „odrębnego opracowania” do wyceny, o którym mowa na rysunku,.



Fragment lewej strony rysunku „PW-GM1-01.pdf”

Odpowiedź Zamawiającego : Tak, Zamawiający potwierdza, że należy się wpiąć do istniejącej instalacji tlenu

5. Prosimy o potwierdzenie, że jak we wskazanym poniżej fragmencie rysunku „PW-GM1-02.pdf” należy zaślepić instalację sprężonego powietrza. W przeciwnym razie prosimy o przekazanie projektu wpięcia do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego : Tak, Zamawiający potwierdza że należy zaślepić instalację sprężonego powietrza

1 Wg rysunku detalu cokołu elewacji S.C.-Z1.1 rys.nr.AR-DB-07A należy przyjąć 2x płyty cementowe, prosimy o wyjaśnienie do jakiej wysokości cokołu należy przyjmować podwójne płyty cementowe ?

Odpowiedź Zamawiającego :Płyty Aquapanel x2 zostały wykonane na skosie elewacji przy cokole.

2. Prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków lub opisu do wykonania renowacji balkonów w części budynku remontowanego.

Odpowiedź Zamawiającego: Ocena zakresu i sposobu renowacji istniejących balkonów należy do Wykonawcy. Związane z tym roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (STWiOR) oraz warunkami MKZ.

3. Prosimy o wskazanie, w którym miejscu w piwnicy należy zamontować drzwi Dz3 wg. zestawienia drzwi zewnętrznych nr AR-ZS-03/A

Odpowiedź Zamawiającego: Dz3 zamontowano w I etapie.

4. Prosimy o wyjaśnienie, ile okien połaciowych 06 wg. rys.AR-ZS-05 należy zamontować na rzucie dachu widoczne jest tylko jedno okno.?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający doprecyzowuje : należy zamontować jedno okno połaciowe .

1.Prosimy o wyjaśnienie, czy w komunikacjach remontowanego budynku należy zamontować poręczę ściennie i odbojnikowi typu HEWI?

Odpowiedź Zamawiającego : Tak .

2.W związku z odbytą wizją stwierdzono liczne spękania i nierówności w położeniu płyt cementowych Aquapanel Outdoor na elewacji. Prosimy o podanie sposobu naprawy tej elewacji.

Odpowiedź Zamawiającego : Płyty Aquapanel Outdoor i parapety należy zdemontować oraz wyregulować dokładnie pod konstrukcję stalową. Płyty należy zamontować zgodnie z zaleceniami f-rmy STO tzn. „w cegiełkę”- mijankowo. Należy zamontować nowe parapety zewnętrzne zgodnie z dokumentacją projektową co do ich jakości i sposobu wykonania.

3. Prosimy o informację, w jaki sposób mają być wykończone miejsca elewacji, w których zaprojektowano wg. dokumentacji technicznej okładzinę z paneli zestali nierdzewnej, tzn. części elewacji oznaczone SCZ1.3 oraz obramienia okienne stali nierdzewnej/ Podczas wizji lokalnej stwierdzono już wykonanie w tych miejscach płyty cementowej. Czy Wykonawca musiał będzie zdemontować płyty cementowe i w ich miejsce wykonać elewację z blach nierdzewnej, czy też w tych miejscach należało wykonać tynk elewacyjny?

Odpowiedź Zamawiającego :Należy wymienić drzwi DZ-1 z uwzględnieniem wymogów termoizolacyjności i funkcji jako elementu elewacji w całości (poszycie z wysokiej jakości polerowanej blachy nierdzewnej) Należy również uwzględnić konieczność zamontowania w/w materiałów jako wykończenie gładzi okiennych.

4. Prosimy o informację, czy jakiegokolwiek pomieszczenia części środkowej budynku, w której jest nowoprojektowana winda wchodzi w zakres remontu.?

Odpowiedź Zamawiającego :Cześć środkowa budynku i budowa dźwigu nie stanowi przedmiotu zamówienia.

5. W załączonych przedmiarach brak jest wykonania rozbiórek stolarki wewnętrznej, demontaży okładzin skosów i sufitów wraz z ociepleniem na poddaszu oraz skucia płytek ściennych w łazienkach. Czy należy ująć te prace w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego : W wycenie należy ująć wszystkie roboty rozbiórkowe.

6. Czy Zamawiający będzie wymagał w istniejących oknach budynku remontowanego wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych?

Odpowiedź Zamawiającego :Dla potrzeb budowy należy z należytą starannością zabezpieczyć lub zdemontować (jeśli to jest konieczne) istniejącą stolarkę wraz z parapetami. W wycenie uwzględnić ewentualną renowację.

7.Czy Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek prace remontowe w pomieszczeniach nr 0.19,0.20,0.22,1.20,1,21,1,23,2.20,2.21,2.23jak również w pomieszczeniach piwnicznych w tej części budynku?

8. Prosimy o informację, czy zostały wykonane warstwy posadzkowe w piwnicy w części remontowanej tzn. Podsyпка pospółki gr 30cm i chudy beton B-15 gr 5 cm zgodnie z przekrojem B-B architektury?

Odpowiedź Zamawiającego na pyt. 7,8 :Pomieszczenia zostały wykonane w etapie I

9. Czy należy przewidzieć prace ziemne w pomieszczeniach piwnicy, jeżeli tak to jakie i w jakich ilościach ?

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak, lecz w części zabytkowej budynku Pawilonu Głównego.

10. Czy należy w ofercie ująć izolację gr. 10cm stropów piwnicy? Czy przyjąć do wyceny styropian czy wełnę? W jaki sposób należy te izolacje wykończyć?

Odpowiedź Zamawiającego : Należy uwzględnić w wycenie styropian; wykończenie jak sufitów w pomieszczeniach technicznych – opis techniczny .

11. Czy należy przewidzieć oprócz prac konstrukcyjnych inne prace remontowe, jak naprawy posadzek, naprawy i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach piwnicy?

Odpowiedź Zamawiającego :Tak..

12. Zamawiający w piśmie z dn. 08.06.16 na pytanie „Nawiązując do załącznika nr 6 SIWZ str. 31 czy do oferty należy załączyć również nazwisko i uprawnienia kierownika robót instalacji gazów medycznych?” udzielił odpowiedzi :” Tak, należy dołączyć dokumenty w tym zakresie”. Czy należy przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował dwoma kierownikami robót branżowych sanitarnych, tj. kierownikiem robót sanitarnych i kierownikiem robót w zakresie instalacji elektrycznych?

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający wymaga , aby nadzór był prowadzony przez osoby, które posiadają stosowne do poszczególnych branż uprawnienia.

13. W związku z koniecznością wykonania własnych przedmiarów (wiele pozycji w zamieszczonym przedmiarze jest skalkulowanych jako 1 kpl) jak również koniecznością dostosowania wyceny do stanu istniejącego prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 22 .06.2016r.

Odpowiedź Zamawiającego :Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na prpozycję Wykonawcy