



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, FAX (22) 344-64-74, centr. (22) 344 62 00
http://www.otwock-szpital.pl e-mail:sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

MCLChPiG -Gr.IVA/1/PN/2016

Otwock, dn.3.02.2016 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/94”, Numer sprawy: 1/PN/2016.

Od oferentów wpłynęły następujące zapytanie:

1. Prosimy o informację czy należy przyjąć do wyceny wyposażenie terenu rekreacyjnego znajdującego się od północnej strony projektowanego obiektu. Jeśli tak, to prosimy o podanie zestawienia elementów tego wyposażenia (np. huśtawki, piaskownice, kiwaki, karuzele, domki, zjeżdżalnie). Ponadto prosimy o podanie sposobu zagospodarowania terenu rekreacyjnego tj. nasadzenia, trawniki, rodzaj nawierzchni utwardzonych.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie zagospodarowania terenu Zamawiający przewiduje:

- około 240 m² chodnika wykonanego z kostki betonowej ażurowej,
- około 1 180 m² drogi pożarowej i placu manewrowego z kostki betonowej gr. 8 cm,
- około 480 m² parkingów z kostki betonowej ażurowej zbrojonej,
- około 140 m² terenu rekreacyjnego wykonanego z nawierzchni bezpiecznej placu zabaw (płyty absorbujące upadek z wysokości 2,1 m),
- około 3 050 m² terenów zielonych w tym około 1 350 m² trawników (obszar pomiędzy budynkiem a chodnikiem) oraz około 1 700 m² terenu przewidzianego pod komory rozsączające i zasadzenia zastępcze,

W zakresie wyposażenia placu rekreacyjnego należy przewidzieć :

- huśtawkę drewnianą, wahadłową, podwójną,
- karuzelę tarczową z siedziskami,
- zestaw zabawowy złożony z:
 - drabinki na podest (h~60 cm)
 - podestu (h~60 cm)
 - pomostu stałego
 - wieży z dachem jednospadowym (h~90 cm)
 - wieży z dachem dwuspadowym (h~90 cm)
 - tablicy do rysowania
 - zjeżdżalni (h~90 cm)
 - trapy typu ścianka wspinaczkowa (h~90 cm)

2. Prosimy o informację czy należy przyjąć do wyceny obiekty małej architektury. Jeśli tak, to prosimy o podanie zestawienia elementów (np. ławki, kosze, donice).

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie małej architektury Zamawiający nie przewiduje żadnego wyposażenia.

NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149

3. W PFU na stronie 23 punkt 4.3 wpisano „Źródłem ciepła ma być istniejąca kotłownia olejowo -gazowa zlokalizowana w budynku A. W ramach inwestycji należy uwzględnić modernizację istniejącej kotłowni.” Z wizji lokalnej wynika, że nie można wykorzystać palnika, automatyki oraz rozdzielaczy z nieczynnego kotła. Zdaniem Wykonawcy konieczna jest dostawa kotła z pełnym osprzętem i automatyką. W związku powyższym prosimy o podanie pełnego zakresu robót przewidzianej modernizacji w zakresie dostawy i montażu urządzeń jak i robót budowlano-instalacyjnych (remont ścian, sufitów, podłóg, izolacji, wymiana instalacji). Prosimy również o wyjaśnienie sprawy komina - czy wstawienie nowego kotła nie spowoduje konieczności wykonania komina np. ze stali kwasoodpornej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na str. 23 jest w części „Węzeł ciepłowniczy” jest mowa o wymianie kotła na nowy. Zamawiający dopuszcza jednak, o ile będzie to możliwe wykorzystanie istniejących urządzeń. Dokładne rozwiązania projektowe i dobór urządzeń jest przedmiotem zamówienia. Jeżeli istnieją wątpliwości co do możliwości wykorzystania istniejących urządzeń, to do wyceny należy przewidzieć ich wymianę, łącznie z wymianą komina. Należy również przewidzieć wymianę krótkich odcinków rurociągów i izolacji. Nie przewiduje się remontu pomieszczenia kotłowni, należy otworzyć elementy budowlane uszkodzone w trakcie remontu/wymiany kotła. Podana moc kotła jest orientacyjna, ostateczna moc kotła zależy od bardzo wielu elementów, które określone zostaną dopiero na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

4. Czy istniejące na terenie Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy sieci gazowe są dostosowane do zwiększonej mocy kotłów w związku z planowanym powstaniem Oddziału dla dzieci)? Czy będzie wymagana modernizacja sieci polegająca na zwiększeniu przepustowości czynnika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Gaz został doprowadzony do kotłowni dla jej pełnej wydajności przy pracy wszystkich kotłów. Ewentualny wzrost zapotrzebowania o 5-10% nie spowoduje konieczności zmian w sieciach zewnętrznych. Na etapie dokumentacji projektowej należy zwrócić się do Gazowni o zapewnienie dostawy gazu w większej ilości.

5. Prosimy o podanie zakresu prac remontowych budowlano-instalacyjnych pomieszczeń w budynku A dla potrzeb:

- sprężarkowni;
- maszynowni próżni;
- kotłowni;

oraz zakresu prac remontowych budowlano-instalacyjnych pomieszczeń w wieży ciśnień dla:

- stacji uzdatniania wody

Prosimy o potwierdzenie, że remont będzie dotyczył jedynie ww. pomieszczeń w istniejących obiektach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejącą stację pomp próżniowych i sprężarkowni należy wyremontować i dostosować do wymagań określonych przez producenta instalowanych urządzeń. Dokładny zakres powinien zostać określony na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, która jest objęta przedmiotem zamówienia. Z naszego punktu widzenia zakres niezbędnych prac będzie dotyczył:

- wymiany stolarki drzwiowej,
- wykonania nowych okładzin ściennych i podłogowych (gres),
- dodatkowego wyciszenia pomieszczeń (np. pyta tektalan),
- wykonania nowej instalacji elektrycznej dla zasilania urządzeń, zgodnie z wytycznymi instalowanych urządzeń,

- wykonania instalacji chodzenia pomieszczeń, zgodnie z wytycznymi instalowanych urządzeń,
- wykonania instalacji czerpni powietrza, zgodnie z wytycznymi instalowanych urządzeń.

Istniejącą stację uzdatniania wody należy rozbudować o urządzenia służące odmanganianiu i odżelazianiu wody. Dokładny zakres powinien zostać określony na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, która jest objęta przedmiotem zamówienia.

6. W PFU na stronie 11 Zamawiający przewiduje przyszłą nadbudowę budynku, prosimy o sprecyzowanie ile kondygnacji ma mieć nadbudowa i jakie funkcje będzie spełniać w kontekście dodatkowych obciążeń konstrukcji w przyszłości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Planowana nadbudowa dotyczyła by wyłącznie 1 kondygnacji. Przewiduje się tam funkcjonowanie kolejnego oddziału szpitalnego.

7. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać zestawu hydroforowego z uwagi na to, że ciśnienie w sieci jest wystarczające. Jeśli nie jest, to prosimy o wskazanie lokalizacji, gdzie miałyby się znaleźć oraz wydajności zestawu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami PFU str. 16 część „Instalacja wody zimnej” Zamawiający nie przewiduje montażu zestawu hydroforowego jednocześnie zastrzega sobie, że w przypadku zbyt słabych ciśnień taki zestaw jest przedmiotem zamówienia. W obecnych budynkach nie ma zestawów hydroforowych, jednak nie można wykluczyć, że po zastosowaniu zaworów antyskażenowych w nowoprojektowanym budynku zestaw hydroforowy nie będzie potrzebny. Wszystkie ilości wody do celów bytowych i pożarowych zostały określone w PFU. Dokładny dobór i lokalizacja koniecznych urządzeń powinna zostać określona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, która jest objęta przedmiotem zamówienia.

8. Na stronie 11 PFU Zamawiający określa „Wszelkie koszty i sprawy formalne związane z wycinką będą po stronie Zamawiającego”. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest dokonanie we własnym zakresie wycinki drzew, które będą kolidowały z lokalizacją inwestycji wg zatwierdzonej w etapie I realizacji koncepcji PZT wraz z usunięciem karpin i poniesienie wszelkich kosztów i opłat administracyjnych z tym związanych, w tym koszt ew. nasadzeń zastępczych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że cały zakres związany z wycinką drzew i ewentualnymi nasadzeniami zastępczymi jest po stronie Zamawiającego.

9. W koncepcji dołączonej do PFU na parterze widnieje „diagnostyka obrazowa” w postaci dwóch pomieszczeń tj. 0.25 gabinet RTG i 0.27 pracownia. W spisie wykończenia pomieszczeń nie ma nic na temat jakiegokolwiek ochrony radiologicznej dla tych pomieszczeń. Podane w zał. 27 parametry techniczne aparatu RTG w zakresie napięcia maksymalnego - 150 kV wskazują, że będą wymagane dodatkowe osłony przed promieniowaniem przegród budowlanych i stolarki pomieszczenia 0.25. Zdając sobie sprawę, że prawidłowe wyliczenie dodatkowych osłon będzie możliwe po opracowaniu projektu ochrony radiologicznej proponujemy przyjąć do wyceny ofert koszt dodatkowej osłony ścian, sufitu, stolarki pomieszczenia RTG (nr 0.25) o równoważniku Pb = 2mm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć koszt osłon radiologicznych ścian i stolarki o równoważniku Pb – 2mm. Mając na uwadze obniżenie kosztów osłon zwracamy uwagę, że wszystkie ściany do pomieszczeń emitujących promieniowanie RTG należy wykonać z cegły pełnej. Dokładny projekt osłon radiologicznych, który jest przedmiotem zamówienia, zostanie wykonany po wyborze dostawcy urządzeń radiologicznych.

10. Jakie parametry ma obecnie, a jakie powinna spełniać woda po uzdatnieniu w projektowanej stacji uzdatniania wody (SUW)? Prosimy podanie danych wyjściowych do zaprojektowania i wyceny SUW (wydajność stacji, zapotrzebowanie wody itp.) dla całego szpitala (w umieszczonych na stronie załącznikach są tylko dane dla projektowanego Oddziału).

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejącą stację uzdatniania wody należy rozbudować o urządzenia służące odmanganianiu (przekroczone wartości 6-krotnie) i odżelazieniu wody. Woda po uzdatnieniu powinna spełniać wymagania Ministra Zdrowia w zakresie dopuszczalnych wartości. Dokładny zakres powinien zostać określony na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, która jest objęta przedmiotem zamówienia.

Zamawiający dysponuje danymi obliczeniowymi (Operat wodno-prawny na pobór wód podziemnych z 10.2014r.) oraz danymi rzeczywistymi zużycia wody z ostatnich lat (które są niższe).

Dane obliczeniowe: $Q_{hmax}=20m^3/h$; $Q_{d\acute{s}r} = 211m^3/doba$; $Q_{roczne\ max} =85000m^3/rok$

11. Ze wstępnej analizy koncepcji dołączonej do PFU wynika, że powierzchnia pomieszczeń technicznych będzie niewystraczająca (brak możliwości zabudowy urządzeń technicznych na dachu z uwagi na planowaną późniejszą nadbudowę). Czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie powierzchni pomieszczeń technicznych kosztem powierzchni magazynowych? Nadmieniamy, że zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu zwiększy koszty inwestycji ponad planowany budżet.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie powierzchni technicznych kosztem powierzchni magazynowych, jeżeli wystąpi taka potrzeba. Jakikolwiek zmiany w tym zakresie muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

12. W punkcie 4.7 PFU na stronie 32 wpisano „Obecnie źródło tlenu stanowi istniejący zbiornik tlenu. W trakcie realizacji robót budowlanych, ze względu na kolizję z nowym budynkiem, istniejący zbiornik tlenu wraz zbiornikami rezerwowymi będzie musiało zostać przeniesione” Czy w ramach tego postępowania będzie konieczna rozbudowa źródła? Jeśli tak to prosimy o określenie, o ile wzrośnie zapotrzebowanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje rozbudowy źródła tlenu

13. W nawiązaniu do opisu w PFU dot. kanalizacji sanitarnej pkt 4.1 Kanalizacja sanitarna: „W budynku należy zaprojektować oddzielne wyjście kanalizacji sanitarnej odbierające ścieki zakaźne (odcinek zakaźny) oraz przewidzieć dla tych ścieków podczyszczanie” prosimy o wyjaśnienie:

- jaką metodą ma odbywać się podczyszczenie (np. dezynfekcji ermicznej/chemicznej)?
- czy odprowadzenie ścieków podczyszczonych ma się odbywać do sieci kanalizacyjnej czy do zbiornika bezodpływowego?
- czy ewentualny zbiornik ma być bezodpływowy z króćcem do utylizacji z pływakiem z sygnalizacją stanu napełnienia?
- jakie są wymagane dla systemu rurociągowego do odprowadzenia do ścieków zakaźnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje wykonanie dezynfekcji ścieków podchlorynem sodu. Ścieki z obszaru zakaźnego muszą być odprowadzone do komory kontaktowej, w której ma następować automatyczne dozowanie podchlorynu sodu. Po dezynfekcji ścieki odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej. W stosunku do systemu rurociągowego nie ma wymagań specjalnych, należy zastosować rurociągi opisane w PFU. Zamawiający dopuszcza

zastosowanie również innych alternatywnych metod dezynfekcji ścieków pod warunkiem zapewnienia ich skuteczności.

14. W załączniku nr 7 Wzór umowy w §8 punkt 4 wpisano „Fakturę końcową (w zakresie 30% wynagrodzenia) Wykonawca może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym...” Wnosimy o zmianę tej wielkości z 30% do 10%. W zakresie 30% wystąpią najbardziej cenotwórcze elementy w postaci urządzeń i wyposażenia, co podnosi koszty finansowe realizacji inwestycji a tym samym ceny ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje załącznik nr 7 Wzór umowy w zakresie paragrafu 8 punkt 4 na:

Rozliczenie za wykonaną dokumentację oraz wykonane prace odbędzie się fakturami bieżącymi i odbiorami przejściowymi za poszczególne fazy danych etapów wykonania Przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej /robót/dostawa i montaż wyposażenia), wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz ostatecznym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (**zał. nr 4 i nr 4A** do umowy) do limitu 90 % wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót i usług, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego. Fakturę końcową (w zakresie 10% wynagrodzenia) Wykonawca może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 9, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.

15. Czy ze względu na formę przetargu zaprojektuj i wybuduj Zamawiający widzi konieczność wykonywania (na etapie sporządzania dokumentacji wykonawczej) STWiOR, przedmiarów i kosztorysów? Po wyborze oferty nie ma już podstawy prawnej oraz potrzeby tworzenia ww. dokumentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **nie** odstępuje od wymogu sporządzania STWiOR oraz przedmiarów i kosztorysów robót.

16. W załączniku nr 22 „Meble biurowe” opisano standard biurek (punkty 1-7), kontenerów (8-16) i szaf biurowych (18-33) brak natomiast danych dotyczących stolików kwadratowych 50x50 i 80x80 oraz stołów kwadratowych 70x70 i 80x80 wymienionych w załączniku 1a ze wskazaniem że parametry określono w załączniku 22. Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 22 o parametry ww. stołów lub potwierdzenie w zakresie stołów jedynym istotnym parametrem są ich wymiary.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy, że w zakresie stołów istotnym elementem są wymiary oraz cel, któremu mają służyć.

17. W załączniku nr 1a określono że „krzesła szkolne” dla dzieci należy wykonać wg parametrów określonych w załączniku nr 7 „krzesło socjalne” Prosimy o potwierdzenie że zarówno krzesło szkolne jak i socjalne należy wykonać wg załącznika nr 7.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak dopuszczamy, możliwość wykonania krzesła szkolnego wg załącznika nr 7

18. Prosimy o podanie parametrów dla „Szafy ubraniowej meblowej” z pom. 1.2. określono jedynie materiał z czego ma być wykonana, prosimy o określenie wymiarów gabarytowych co ma istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, dopuszcza dobranie przez Wykonawcę wymiarów szafy ubraniowej meblowej tak by spełniała swój cel określony charakterem pomieszczenia w zaprojektowanym przez Wykonawcę pomieszczeniu.

19. Prosimy o podanie parametrów dla „Szafy ubraniowej na rzeczy pacjenta” zlokalizowanych w salach chorych. Określono jedynie materiał z czego ma być wykonana i ilość drzwi, prosimy o określenie wymiarów gabarytowych co ma istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, dopuszcza dobranie przez Wykonawcę wymiarów szafy ubraniowej na rzeczy pacjenta tak by spełniała swój cel w zaprojektowanym przez Wykonawcę pomieszczeniu.

20. W PFU na stronie 29 wpisano „Instalacje teletechniczne należy połączyć z głównym budynkiem Szpitala w którym mieści się serwerownia. Należy przewidzieć ułożenie nowego światłowodu.” Z map wynika że budynek główny jest oddalony w linii prostej o około 270 m od projektowanego pawilonu. Prowadzenie kabli w linii prostej przez las nie będzie możliwe gdyż spowodowałoby naruszenie systemu korzeniowego wielu drzew, konieczne więc będzie ułożenie światłowodu wzdłuż istniejących dróg w kanalizacji kablowej na odcinku około 450m. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy przewidzieć koszt ułożenie światłowodu wzdłuż istniejących dróg w kanalizacji kablowej na odcinku około 450m.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza konieczność prowadzenia światłowodu wzdłuż istniejących dróg w kanalizacji kablowej.

21. Z wizji lokalnej i zapisów PFU wynika że projektowany pawilon ma być zasilany z istniejącej stacji trafo przy budynku głównym szpitala. Z map wynika że stacja trafo oddalona w linii prostej o około 330 m od projektowanego pawilonu. Prowadzenie kabli w linii prostej przez las nie będzie możliwe gdyż spowodowałoby naruszenie systemu korzeniowego wielu drzew, konieczne więc będzie ułożenie kabli zasilania podstawowego wzdłuż istniejących dróg w na odcinku około 480m. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy przewidzieć koszt ułożenia kabli zasilania podstawowego i rezerwowego wzdłuż istniejących dróg na odcinku około 480m.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza konieczność prowadzenia kabli zasilania podstawowego wzdłuż istniejących dróg.

22. Czy w istniejącej serwerowni w budynku głównym jest miejsce na dodatkowy panel światłowodowy dla połączenia światłowodowego z projektowanym pawilonem? Jeśli nie, czy w wycenie należy uwzględnić wymianę szafy RACK na większą?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w istniejącej serwerowni jest miejsce na dodatkowy panel światłowodowy.

23. W PFU na stronie 23 wspomniano w punkcie „pożarowe wyłączniki prądu i winda” o urządzeniu UPS. Z uwagi na brak w PFU innych zapisów dotyczących UPS, prosimy o informację czy projekt przewiduje podtrzymanie zasilania jakiś urządzeń? Jeśli tak, jakiej mocy UPS uwzględnić w wycenie i z jakim czasem podtrzymania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na obecnym etapie Zamawiający nie przewiduje konieczności zasilania urządzeń medycznych w systemie bezprzerwowym (czyli na podtrzymaniu UPS i agregatu prądotwórczego) . Konieczne będzie wykonanie zasilania UPS dla sieci dedykowanej o czasie podtrzymania 15 min. Dla urządzenia windy wymagane będzie w przypadku braku zasilania, zjazd na poziom parteru i otwarcie drzwi.