UMOWA Nr …………

Obsługa Systemu do uzdatniania ciepłej wody użytkowej w …………………….przy ul.

Reymonta 83/91 w Otwocku.

zawarta w dniu . . . . . . . . . . . . . . pomiędzy:

**Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlic**y, 05-400 Otwock, ul. Narutowicza

80, wpisanym do zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki

w Warszawie pod numerem 000000007278 oraz do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy

dla m. st. Warszawy-XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

0000080790, posiadającym numer identyfikacyjny REGON 000676714 i numer identyfikacji

podatkowej NIP 532-16-64-002, reprezentowanym przez :

Dyrektora- Annę Kamińską

Przy kontrasygnacie:

Głównej Księgowej – Marii Sierpińskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**………** z siedzibą w ………………., wpisaną do

rejestru przedsiębiorców …………….

………………., reprezentowaną przez:

…………………..

**Preambuła**

Niniejsza umowa zawarta została zgodnie z wynikiem postepowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

Celem realizacji niniejszej umowy jest obsługa przez Wykonawcę, Systemu uzdatniania ciepłej wody użytkowej „Bifipro” (dalej jako System), opierającego się na dozowaniu do wody drogą elektrolizy jonów srebra oraz miedzi. Celem zastosowania Systemu jest zlikwidowanie z instalacji ciepłej wody użytkowej bakterii Legionella.

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest obsługa Systemu jonizacji do ciepłej wody użytkowej zamontowanego w …………….. przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku. Do zadań Zamawiającego w okresie trwania umowy będzie należeć:

1.1. Monitoring online Systemu prowadzony przez Wykonawcę.

1.2. Konserwacja Systemu co … miesiąc/e.

1.3. Wymiana elektrod zgodnie z zapotrzebowaniem.

2. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy) i formularz cenowy Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy) stanowią jej integralną część.

**§ 2 Ceny i warunki płatności**

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na kwotę netto ………. zł (słownie:…….

………złotych 00/100); brutto: ………….. zł (słownie: …………. 00/100).

2. Zapłata za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana zgodnie z harmonogramem:

2.1. Za obsługę Systemu co miesiąc w wysokości netto ………. zł (słownie:…….

………złotych 00/100); brutto: ………….. zł (słownie: …………. 00/100) w terminie 30 dni od wystawienia faktury potwierdzonej protokołem z konserwacji.

3. W okresie obsługi Systemu, wysokość kosztów obsługi podlega automatycznej waloryzacji w sierpniu każdego kolejnego roku o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok ubiegły i nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy

4. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3 Siła Wyższa**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań określonych w

Umowie jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest bezpośrednio

spowodowane zaistnieniem Siły Wyższej.

2. Pod pojęciem Siły Wyższej Strony rozumieją jakiekolwiek zdarzenie poza kontrolą Stron. Za

wypadki Siły Wyższej uważane będą między innymi następujące wydarzenia:

2.1. działanie żywiołów, powódź, wypadek, pożar, wybuch;

2.2. wojna, groźba wojny, działanie terrorystyczne, mobilizacja, zamieszki, rebelia, sabotaż,

powstanie, niepokój społeczny, epidemia, pandemia lub rekwizycja;

3. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego

powiadomienia drugiej Strony, najpóźniej do 5 (słownie: pięciu) dni od jej wystąpienia.

4. Ustanie Siły Wyższej powinno zostać zgłoszone drugiej Stronie niezwłocznie.

5. W przypadku trwania Siły Wyższej powyżej 4 (słownie: czterech) tygodni Strony przystąpią do rozmów celem ustalenia nowych warunków Umowy lub jej rozwiązania.

**§ 4 Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług określonych w § 1 terminowo, z dochowaniem najwyższej staranności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany lub naprawy Systemu Bifipro w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

3. Zamawiający wyraża zgodę, gdyby nastąpiła konieczność dłuższego czasu niezbędnego do

naprawy uszkodzonego urządzenia, aby Wykonawca na czas naprawy zastąpił naprawiane

urządzenie innym dostarczonym przez siebie urządzeniem, kompatybilnym z pracującym

Systemem, o parametrach nie gorszych niż urządzenie naprawiane.

4. Służby dyżurne Wykonawcy dostępne są minimum: przez 8 godzin dziennie, przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w godzinach od 8.00 do 16.00. Dyżur operatorski pełniony jest pod numerem tel.: ……… i adresem e-mail: ……………..

5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego z 24-godzinnym wyprzedzeniem o konieczności dokonania niezbędnych prac konserwacyjnych. Strony ustalają, że prace konserwacyjne będą prowadzone w sposób nieutrudniający obsługi pacjentów.

**§ 5 Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania regularnego płukania instalacji w

wyznaczonych punktach poboru według zaleceń Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania regularnych badań ciepłej wody użytkowej. Badania powinny obejmować będą takie parametry jak: Legionella, stężenie srebra oraz stężenie miedzi.

**§ 6 Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od ……… do ….. .

2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:

5.1. Zamawiający pomimo wezwania, podejmuje działania utrudniające pracę Wykonawcy, w szczególności gdy Zamawiający nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;

5.2. Zamawiający zalega z zapłatą należności Wykonawcy za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe, pomimo otrzymania od Wykonawcy dodatkowego wezwania do zapłaty.

**§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez

Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości

wynagrodzenia brutto określonego w § 2;

1.2. za zwłokę w przystąpieniu do naprawy Systemu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 2.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy z powodu siły wyższej.

3.Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania, za którego naruszenie kara została nałożona.

4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

5. Obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy w zakresie dozwolonym prawem ograniczony jest do 30% wysokości zamówienia brutto.

**§ 8 Dane Osobowe**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem (dalej również jako „Administrator”) w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), danych osobowych swoich reprezentantów i przedstawicieli określonych w umowie.

2. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem umowy spełnił obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO wobec każdej osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej.

3. Strona otrzymująca dane osobowe, których administratorem jest druga Strona będzie je przetwarzać wyłącznie w celu realizacji umowy, w szczególności w celu prowadzenia kontaktów operacyjnych pomiędzy Stronami. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie dla potrzeb wykonywania umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.: Dz. U. 2019 poz. 1781).

5. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o przekazaniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 RODO

**§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Funkcje nadzoru nad wykonaniem umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie ………, …….., e-mail: ……..

2. Osobą odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy po stronie Wykonawcy będzie …….. tel. …….., e-mail: …….

3. Żadna ze stron nie jest uprawniona do dokonywania cesji (przeniesienia) wierzytelności

przysługujących mu na mocy niniejszej umowy.

4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, obowiązujące przepisy prawa.

5. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie

pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

6. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

7. Wszystkie zawiadomienia będą przesyłane na piśmie na adres stron podany w niniejszej umowie. Strony zobowiązują się do podania zmiany miejsca swojej siedziby. W przypadku niepodania adresu, uważa się, że korespondencja wysłana pod ostatni adres ma skutek doręczenia.

8. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony

podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca: Zamawiający:

……………………………… ………………………………