Umowa nr …/…/2025

Zawarta w Otwocku, w dniu …………….. pomiędzy:

**Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku,** ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock; wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000080790, posiadającym NIP: 5321664002, REGON: 000676714;

reprezentowanym przez:

Annę Kamińską - Dyrektora Naczelnego

przy kontrasygnacie :

Magdaleny Giedrojć-Juraha - Głównej Księgowej

zwanym dalej **Zamawiającym**

oraz

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

.................................................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Niniejsza umowa zawarta została zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „Zapytania ofertowego”.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do obsługi serwisowo-konserwacyjnej urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz związanych z nimi systemów sterowania i automatyki, na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie i zgodnie z zakresem przedmiotowym, opisanym w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia, w obiektach Zamawiającego.

§ 2

1. Dla umożliwienia Wykonawcy realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji.
2. Zamawiający wyznacza Pana Piotra Kabulskiego (nr te.: 519-113-878, e-mail: [pkabulski@otwock-szpital.pl](mailto:pkabulski@otwock-szpital.pl)) do kontaktowania się z Wykonawcą we wszelkich sprawach związanych z przedmiotem umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności oraz odpowiednie zasoby techniczne, personalne i organizacyjne pozwalające na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności.
3. W przypadku konieczności wykonania naprawy urządzeń lub instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia jej zakresu i terminu realizacji z Zamawiającym oraz do jej wykonania na polecenie Zamawiającego.
4. Koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych w sytuacji, o której mowa w ust. 3 pokryje Zamawiający na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego specyfikacji, po wcześniejszej akceptacji ich ceny i terminu dostawy. W szczególnych wypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego zakupu wymienionych w specyfikacji materiałów i części zamiennych.

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie w wysokości ……… (słownie: ………………….) zł netto miesięcznie.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły z przeglądów i konserwacji podpisane przez Zamawiającego.
3. Należność określona w ust. 1 będzie wypłacana Wykonawcy w oparciu o dostarczoną Zamawiającemu, prawidłowo wystawioną fakturę VAT, w terminie 60 dni licząc od daty doręczenia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo wystąpić do Wykonawcy o zmianę częstotliwości i zakresu wykonywanych konserwacji.
2. Zmiany zakresu prac wskazanych w § 1 dokonywane będą na mocy aneksów do umowy. Aneksy powinny zostać zawarte w formie pisemnej.
3. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, jednak nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej, niż po upływie pełnego roku obowiązywania umowy. Strony określają następujące warunki waloryzacji:
4. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za każdy kolejny rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 poz. 504);
5. strony dokonują waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że suma wskaźników wzrostu cen towarów i usług wynikających z komunikatów Prezesa GUS przekroczy 5%;
6. waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego;
7. maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie niniejszego ustępu w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 15% całkowitej wartości netto umowy.
8. Sposób określenia zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Strony oraz dołączonych dokumentów potwierdzających ten fakt. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładnie wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
9. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ustępie powyższym, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji. W przypadku braku porozumienia co do zmiany wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

§ 6

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na okres ……. miesięcy, tj. od dnia …… do dnia …….
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, kiedy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub dopuszcza się rażącego niedbalstwa przy ich realizacji.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swoje ważności zachowania formy pisemnej.
2. Strony dołożą starań, alby wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją postanowień umowy rozwiązać na drodze polubownych negocjacji. W przypadku braku porozumienia sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie maja właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.