



**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy**

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00  
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149  
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

A/ZP.26.20/TP.1. 2025

Otwock, dnia 07.07.2025

**Do wszystkich  
zainteresowanych**

**Nr referencyjny Nr sprawy: 20/ TP/2025**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - dalej p.z.p. pn. – Usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego- branża budowlana, sanitarna, elektryczna dla zadania; "Modernizacja, przebudowa i adaptacja infrastruktury szpitalnej wraz z zakupem wyposażenia"

Od Wykonawców wpłynęły następujące pytania :

1. W rozdz. I, ust. 3 "Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia."  
Czy Zamawiający może wskazać powód takiego wymagania, które w zasadniczy sposób wpłynie na wyceny oferentów?  
Czy zamawiający dopuści inne, stałe formy zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności ?

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający dopuszcza propozycję Wykonawcy , tzn. inne, stałe formy zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności .

2. W rozdz. I, ust. 6, pkt. 2, ppkt. 2.3, 2.3. wskazuje "Opis sposobu pełnienia nadzoru – codzienne wizyty na budowie inspektora branży budowlanej, min. 3 wizyty tygodniowo na budowie inspektora branży elektrycznej i sanitarnej (każdy), obecność inspektorów na każdej cotygodniowej naradzie koordynacyjnej (wizyty inspektorów powinny być potwierdzone wpisami do dziennika budowy), czas poświęcony na wizyty na budowie musi być adekwatny do potrzeb." Wskazujemy, że wg naszego doświadczenia, nie w każdym tygodniu są prowadzone prace z danej branży np. sanitarnej lub elektrycznej.  
Czy Zamawiający wymaga obecności inspektorów nawet w tygodniach kiedy prace z ich specjalności nie są prowadzone czy ograniczy ten wymóg do okresów prowadzenia prac i do dni w których będą zgłoszone prace do odbioru? Wskazujemy, że wg naszego doświadczenia ilość zgłoszeń prac zanikających i ulegających zakryciu nie wymaga obecności 5 dni w tygodniu jw.  
Czy Zamawiający będzie wymagał codziennych wizyt na budowie inspektora branży budowlanej, czy ograniczy ten wymóg do dni w których będą zgłoszone prace do odbioru?

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający wymaga zgodnie z opisem zawartym w SWZ.





**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy**

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00  
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149  
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

3. Prosimy o sprecyzowanie wymogów w zakresie udziału w postępowaniu. Zamawiający w punkcie 6.2 zamieścił wymogi odnoszące się de facto do zdolności technicznej i zawodowej, w tym dysponowanie stosownym personelem (podpunkty 2.1 – 2.2). Prosimy o rozważenie modyfikacji SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający modyfikuje w poniżej udzielonych odpowiedziach „**lub osoba, z którą Wykonawca współpracuje na podstawie umowy o pracę lub innego stosunku cywilnoprawnego,**”

3. Dodatkowo, prosimy o wyjaśnienie czy wskazany wymóg w punkcie 2.2 odnosi się do osoby czy też doświadczenia podmiotu (firmy). Skonstruowany w ten sposób wymóg jest niejasny i komplikuje złożenie oferty przez podmioty zbiorowe.

Odpowiedź Zamawiającego : Jak wynika z odp. na poprzednie pytanie: **wykonawca lub osoba, z którą Wykonawca współpracuje na podstawie umowy o pracę lub innego stosunku cywilnoprawnego.**

**SWZ, Rozdział I. Wymagania stawiane wykonawcy ust. 6, pkt. 2)**

I. Zamawiający wskazał wymóg:

„2.1. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie: *Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.*

W odniesieniu do powyższego wymagania, pragniemy wskazać, że zgodnie z przepisami art. 12 USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418, t.j.), warunek powyższy spełnić może jedynie osoba, którą dysponuje Wykonawca a nie sam Wykonawca.

Z uwagi na powyższe, kierujemy się z wnioskiem o modyfikację w/w wymagania z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

Odpowiedź Zamawiającego : Tak, Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu w następujący sposób :

2.1. Zamawiający uzna, że wykonawca **lub osoba, z którą Wykonawca współpracuje na podstawie umowy o pracę lub innego stosunku cywilnoprawnego,** spełnia warunek w zakresie: *Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi*

II. Zamawiający wskazał wymóg:

2.2. *Minimum 10 – letnie doświadczenie zawodowe, licząc od roku uzyskania uprawnień, w tym okresie minimum 5 nadzorów inwestorskich dla obiektów użyteczności publicznej – m.in. 3 podmioty*





## Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00

NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149

<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

lecnicze, w tym co najmniej jeden zabytkowy, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz 3 nadzorów inwestorskich przy inwestycjach o całkowitej wartości powyżej 20 mln zł. każdy, poświadczonych referencjami”

W odniesieniu do w/w wymagania, pragniemy wskazać, że wymaganie: „m.in. 3 podmioty lecznicze, w tym co najmniej jeden zabytkowy, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków” w sposób znaczący i zarazem nieuzasadniony ogranicza konkurencję w przedmiotowym postępowaniu oraz nie spełnia dyspozycji art. Art. 112, ust. 1 USTAWY z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, t.j.), zwanej dalej ustawą Pzp, t.j.:

„[Sposób określenia warunków udziału w postępowaniu]

” Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności”

Wskazane wymaganie ogranicza dostęp do zamówienia wielu wykonawcom zdolnym do należytego wykonania usług objętych zamówieniem, w tym wskazanych w Załączniku nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który dysponuje ekspertem posiadającym wymagane uprawnienia oraz *minimum 10 – letnie doświadczenie zawodowe, licząc od roku uzyskania uprawnień oraz wykonał w tym okresie minimum 5 nadzorów inwestorskich dla obiektów użyteczności publicznej oraz min. 3 nadzory inwestorskie przy inwestycjach o całkowitej wartości powyżej 20 mln zł. każdy* lecz obiekty te nie były np. podmiotami leczniczymi **nie jest podmiotem niezdolnym do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia.**

W odniesieniu do wymagania 2.2 - „każdy, poświadczony referencjami”

Takie wymaganie w sposób znaczący i nieuzasadniony ogranicza konkurencję. Treść wymagania dotyczy osoby skierowanej do realizacji zamówienia, posiadającej konkretne doświadczenie zawodowe. Pragniemy zwrócić uwagę, że powszechną praktyką jest wystawianie referencji przez Zamawiających na Wykonawców, tj. na firmy a nie dla poszczególnych ekspertów skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawców, będących członkami większego zespołu realizującego umowę. Wielokrotnie też osoby te działają jako podwykonawcy, którym nie są wystawiane referencje za zrealizowane usługi.

Celem zwiększenia konkurencyjności postępowania, dopuszczenia do udziału w postępowaniu Wykonawców zdolnych do należytego wykonania usług objętych zamówieniem i wypełnienia dyspozycji art. 12 ust. 1 ustawy Pzp, kierujemy się z prośbą o zmianę w/w zapisu na:

„2.2. Minimum 10 – letnie doświadczenie zawodowe, licząc od roku uzyskania uprawnień, w tym okresie minimum 5 nadzorów inwestorskich dla obiektów użyteczności publicznej oraz 3 nadzorów inwestorskich przy inwestycjach o całkowitej wartości powyżej 20 mln zł. każdy”

Odpowiedź Zamawiającego : Nie ,Zamawiający nie dopuszcza propozycji Wykonawcy .

Pyt.1Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji





## Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00  
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149  
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

zamówienia. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: USŁUGI PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO – branża budowlana, sanitarna, elektryczna dla zadania : „Modernizacja, przebudowa i adaptacja infrastruktury szpitalnej wraz z zakupem wyposażenia w celu poprawy efektywności, jakości i dostępności do szybkiej diagnostyki i leczenia onkologicznego w MCLChPiG w Otwocku” przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: Oświadczenie Wykonawcy Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób: Weryfikacja oświadczenia Wykonawcy .

Prosimy o wyjaśnienie lub modyfikacje powyższego zapisu, gdyż w obecnym jego brzmieniu nie jasne jest dla Wykonawców, kogo dotyczy (jakiego stanowiska) obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Zwracamy uwagę, że wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne oraz prowadzące jednoosobowe działalności gospodarcze.

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający dopuszcza inne, stałe formy zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności .

pyt 2 - 2.3. Opis sposobu pełnienia nadzoru – codzienne wizyty na budowie inspektora branży budowlanej, min. 3 wizyty tygodniowo na budowie inspektora branży elektrycznej i sanitarnej (każdy), obecność inspektorów na każdej cotygodniowej naradzie koordynacyjnej (wizyty inspektorów powinny być potwierdzone wpisami do dziennika budowy), czas poświęcony na wizyty na budowie musi być adekwatny do potrzeb. Zaś w par. 4 Wzoru umowy pkt. 2c - stawienie się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu W związku z powyższymi rozbieżnościami zapisów dot. obecności prosimy o wskazanie prawidłowej ilości pobytów zgodnie z zapisami umowy.

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający doprecyzowuje ; Winno być zgodnie z OPZ :

*„codzienne wizyty na budowie inspektora branży budowlanej, min. 3 wizyty tygodniowo na budowie inspektora branży elektrycznej i sanitarnej (każdy), obecność inspektorów na każdej cotygodniowej naradzie koordynacyjnej (wizyty inspektorów powinny być potwierdzone wpisami do dziennika budowy), czas poświęcony na wizyty na budowie musi być adekwatny do potrzeb”.*

*Poprawiamy omyłkę pisarską w projekcie umowy .*

Pytanie 1 Wnosimy o potwierdzenie, że dopuszczalne jest, aby osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru współpracowały z Wykonawcą na zasadzie umów cywilnoprawnych (B2B) w zakresie nadzoru w poszczególnych branżach, zgodnie z rynkową specyfiką świadczenia usług eksperckich.

Uzasadnienie: W Rozdziale II ust. 3 SWZ Zamawiający wskazuje, wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących usługi inspektorów nadzoru inwestorskiego. Pragniemy wskazać, że czynności inspektora nadzoru mają charakter samodzielnych usług eksperckich, niepodlegających zatrudnieniu na podstawie Kodeksu pracy, i są najczęściej realizowane przez niezależnych specjalistów działających na własną odpowiedzialność zawodową. Prosimy o zatem o zmianę





## Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00  
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149  
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

treści SWZ i potwierdzenie, że dopuszcza się współpracę Wykonawcy z osobami świadczącymi usługi nadzoru inwestorskiego w oparciu o umowy cywilnoprawne B2B, jako część zespołu Wykonawcy – bez traktowania ich również jako podwykonawców w rozumieniu art. 462 Pzp. Taka interpretacja jest zgodna z praktyką rynkową i pozwoli na prawidłowe przygotowanie i złożenie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, Udzielono odpowiedzi w powyżej zamieszczonych pytaniach i odpowiedziach.

Pytanie 2 Wnosimy o zmianę warunku udziału dotyczącego doświadczenia zawodowego wskazanego w Rozdziale II ust. 6 pkt. 2) ppkt. 2.2 SWZ poprzez: skrócenie okresu minimalnego doświadczenia zawodowego, licząc od uzyskania uprawnień budowlanych z 10 lat do 9 lat, dopuszczenie doświadczenia zdobytego w ramach pełnienia funkcji kierownika budowy, jako doświadczenia równoważnego do inspektora nadzoru oraz zmniejszenie liczby nadzorów inwestorskich z liczby 3 do 2 przy inwestycjach o całkowitej wartości powyżej 20 mln zł każdy.

Uzasadnienie: Skrócenie minimalnego okresu doświadczenia, zredukowanie liczby inwestycji o wartości powyżej 20 mln zł oraz uznanie za równoważną do inspektora nadzoru funkcję kierownika budowy znacząco zwiększy konkurencyjność postępowania, umożliwiając udział wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie, które – z uwagi na spowolnienie inwestycyjne w sektorze publicznym w latach 2020–2023 – mogło mieć miejsce tuż przed obecnie przyjętym okresem. Zjawisko to zostało udokumentowane w raportach branżowych (m.in. PZPB, NIK) i miało istotny wpływ na rynek zamówień publicznych. Wprowadzenie wnioskowanych powyżej zmian pozwoli na zachowanie wysokiego poziomu merytorycznego bez obniżenia jakości wymaganego doświadczenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

Pytanie 3 Mając na uwadze zapisy Rozdziału II ust. 6 pkt. 2) ppkt. 2.2 SWZ prosimy o potwierdzenie, że spośród minimum 5 nadzorów inwestorskich dla obiektów użyteczności publicznej, wymóg pełnienia co najmniej jednego nadzoru nad obiektem zabytkowym nie jest tożsamy z wymogiem pełnienia nadzoru nad zabytkowym podmiotem leczniczym. Jeśli natomiast intencją Zamawiającego jest, aby co najmniej jeden nadzór prowadzony był przy zabytkowym podmiocie leczniczym, wnosimy o zmianę treści Rozdziału II ust. 6 pkt. 2) ppkt. 2.2 SWZ poprzez wykreślenie określenia „w tym”.

Proponujemy następujące brzmienie warunku:

„Minimum 9 – letnie doświadczenie zawodowe, licząc od roku uzyskania uprawnień, w tym okresie minimum 5 nadzorów inwestorskich dla obiektów użyteczności publicznej – m.in. 3 podmioty lecznicze, co najmniej jeden zabytkowy, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz 2 nadzorów inwestorskich przy inwestycjach o całkowitej wartości powyżej 20 mln zł każdy, poświadczonych referencjami.”





**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy**

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00  
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149  
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

Uzasadnienie: Wprowadzenie wnioskowanej powyżej zmiany znacząco zwiększy konkurencyjność postępowania, umożliwiając udział wykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie. Pozwoli również na zachowanie wysokiego poziomu merytorycznego przy jednoczesnym braku obniżenia jakości wymaganego doświadczenia.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

Pytanie 4 Działając w imieniu Wykonawcy, wnosimy o wprowadzenie zmiany postanowień par. 6 ust. 1 pkt. c) dot. wysokości kary za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z 20% na 10% wartości wynagrodzenia.

Uzasadnienie: Zgodnie z zasadą równości stron umowy wysokość kary dla Wykonawcy powinna być tożsama z wysokością kary dla Zamawiającego. Brak takich uprawnień może prowadzić do nierównowagi kontraktowej oraz do sytuacji rażąco jednostronnych, co wielokrotnie podkreślało orzecznictwo KIO.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

Pytanie 5 Mając na uwadze rozbieżność zapisów dotyczącą terminu płatności faktur pomiędzy Formularzem Ofertowym, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wzorem Umowy, wnosimy o ujednoczenie zapisów w poszczególnych dokumentach na płatność do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający poprawia omyłkę pisarską i ujednocza termin płatności , który wynosi **60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Jednocześnie wnosimy o przedłużenie terminu składania zapytań do treści dokumentów przetargowych do dnia 07.07.2025

Odpowiedź Zamawiającego: W związku z modyfikacją SWZ Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do 15.07.2025r .do godz. 10:30**. Otwarcie ofert nastąpi 15.07.2025r o godz. 11:00 .

DYREKTOR NACZELNY  
Mazowieckiego Centrum Leczenia  
Chorób Płuc i Gruźlicy  
*Anna Kamińska*

**Mazowsze.**  
serce Polski

Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego