



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

A/ZP.26. 7/PN.6. 2025

Otwock, dnia 28.04 2025

**Do wszystkich
zainteresowanych**

Nr referencyjny Nr sprawy: 7/ PN/2025

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o jakim stanowi ustawa z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - dalej p.z.p. pn. „**Modernizacja, przebudowa i adaptacja infrastruktury szpitalnej wraz z zakupem wyposażenia w celu poprawy efektywności, jakości i dostępności do szybkiej diagnostyki i leczenia onkologicznego w MCLChPiG w Otwocku**”

Od Wykonawców wpłynęły następujące zapytania :

1. Na zestawieniu drzwi do piwnicy, parteru, piętra I, piętra II uwzględniono m. in. „Drzwi aluminiowe ppoż”. Prosimy o uzupełnienie zestawienia o przypisanie odpowiedniej klasy ppoż do poszczególnych drzwi.

Odpowiedź Zamawiającego : Klasa odporności ogniowej należy przyjąć zgodnie z rzutami pomieszczeń.

2. W przedmiarze robót budowlanych w poz. 263 uwzględniono „Okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone”. Na rzucie dachu nie uwzględniono okien połaciowych. W związku z tym, czy w ofercie należy uwzględnić okna połaciowe? Jeśli tak, w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego : Okna poddaszy są to włązy dachowe.

3. W przedmiarze robót budowlanych w poz. 267 uwzględniono „Wpusty dachowe z blachy stalowej”. Prosimy o wskazanie parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego : Wypusty dachowe służą do celów przejść instalacyjnych.

4. Prosimy o podanie parametrów balustrad balastowych zlokalizowanych na dachu budynku.

Odpowiedź Zamawiającego : Balustrady balastowe na dachu służące zabezpieczeniu dla obsługi central wentylacyjnych- balustrady wolnostojące z obciążeniem, balustrady aluminiowe wys. Min. 110 cm; elementy systemu: rura pionowa, rura poprzeczna, gniazdo do mocowania, rura pozioma, balast, bortnica, łączniki, system nie wymaga ingerencji w poszycie dachu.



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy w Otwocku jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

5. W przedmiarze robót budowlanych uwzględnia się podbicie fundamentów istniejącej klatki schodowej. Na projekcie nie opisano oraz nie wskazano tego zakresu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego : Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną klatka schodowa B nie wymaga podbicia fundamentów.

6. W przedmiarze budowlanym uwzględniono dostawę i montaż „balustrada wg zaleceń konserwatorskich, poręcz ze stali okrągłej przekuwanej na owal, biegi w postaci pól ze stali kwadratowej przekuwanej, wypełnione inicjałami, pastorałami, elipsami z ognikami, liśćmi, górą i dołem odkuwki - ozdobne elipsy”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o detale i zestawienia wskazanych balustrad.

Odpowiedź Zamawiającego : Balustrady należy wykonać w sposób odtworzeniowy, balustrady proste, należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi

7. Z jakiego materiału należy wykonać zadaszenia zewnętrzne nad wejściami i balkonami?
Odpowiedź Zamawiającego : Na daszkach należy przyjąć szkło bezpieczne

8. Prosimy o informację czy poziomą izolację przeciwwilgociową „folię w płynie” należy uwzględnić tylko w pom. mokrych?

Odpowiedź Zamawiającego : Zgodnie z dokumentacją – tak.

9. Czy na klatce schodowej B należy przewidzieć skucie istniejących płytek i wykonanie nowych na całej powierzchni?

Odpowiedź Zamawiającego : Zgodnie z dokumentacją – należy przewidzieć miejscową naprawę tynków.

10. Prosimy o wskazanie parametrów pochwyty przewidzianych do wymiany na schodach wejściowych wewnętrznych, pochylni na parterze.

Odpowiedź Zamawiającego : Pozostają istniejące pochwyty na pochylni wewnętrznej.

11. Czy na klatkach schodowych A i B należy uwzględnić montaż pochwyty na ścianie?

Odpowiedź Zamawiającego : Zgodnie ze stanem istniejącym – nie ma pochwyty ściennych.

12. W związku z obszernym zakresem dokumentacji przetargowej oraz trwającym okresem świątecznym i urlopowym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości przesunięcia terminu składania ofert na dzień: 12.05.25r. Dodatkowy czas pozwoliłby na dokładniejsze zapoznanie się z dokumentacją oraz przygotowanie kompletnej i rzetelnej oferty.



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy w Otwocku jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

Odpowiedź Zamawiającego : Nie , Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy. Termin został już przedłużony.

13. W dokumentacji projektowej zamieszczono rys. R42_OAIIT WERSJA_koncepcja_Pawilon A_Szpital Reymonta, który przedstawia fragment piętra II. Zgodnie z pozostałymi rysunkami wskazany obszar jest poza zakresem aktualnego postępowania. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że zakres robót na piętrze II należy uwzględnić zgodnie rys. R10, czyli bez bloku operacyjnego, który jest wyłączony z aktualnego postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego : Rysunek zamienny dotyczy fragmentu 1p, które jest w zakresie opracowania

14. W zakresie remontowanych pomieszczeń piwnicy jest także wymiana drzwi, których nie uwzględniono na zestawieniu. Prosimy o informację z jakiego materiału wycenić wskazane drzwi?

Odpowiedź Zamawiającego : Należy przyjąć drzwi techniczne stalowe, odporność ogniowa podana na rzutach.

15. Czy w zakresie pomieszczeń remontowanych w piwnicy jest także skucie tynków na stropach i wykonanie nowych?

Odpowiedź Zamawiającego : Tak, należy przyjąć skucie tynków w remontowanej części.

16. Czy należy uwzględnić remont schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni (wejście 4)? Jeśli tak, prosimy o doprecyzowanie zakresu remontu schodów.

17. Na przekrojach architektonicznych uwzględniono remont studzienek doświetlających. Prosimy o doprecyzowanie jakie roboty należy uwzględnić przy remoncie studzienek?

Odpowiedź Zamawiającego na pyt 16 i 17 : Remont studzienek i schodów zewnętrznych:

- skucie odspojonych elementów
- ogrzybienie, zagruntowanie i uzupełnienie ubytków zaprawą cementową
- pomalowanie farbą zewnętrzną w kolorze elewacji
- elementy poziome studzienek i murków wykończyć ze spadkiem

18. Zgodnie z projektem istniejącą elewację należy wykończyć tynkiem termoizolacyjnym gr. 5cm (kolor żółty wg rys. elewacji) oraz tynkiem konserwatorskim (kolor szary wg rys. elewacji). Prosimy o uzupełnienie projektu o parametry wskazanych tynków oraz szczegółową technologię wykonania prac tynkarskich na elewacji.

Odpowiedź Zamawiającego : Opis technologii wykonani tynków elewacyjnych jest podany w opisie technicznym





Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00

NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149

<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

19. Prosimy o podanie parametrów posadzek żywicznych, jakie należy wykonać na tarasach i balkonach zewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego : Na balkonach i tarasach należy przyjąć posadzkę żywiczną zewnętrzną poliuretanową znaczenie ma tutaj odporność na szeroki zakres temperatur (od -20 do nawet 80° C)

20. Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż rolet wewnętrznych ? Jeśli tak, prosimy o wskazanie parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego : Rolety wewnętrzne: materiał zmywalny, odporny na promienie UV, od strony południowej zacieniające

21. W opisie technicznym wskazano, że ściany zewnętrzne do wysokości 1,20m od wewnątrz należy ocieplić płytami z komórkowego materiału izolacyjnego gr. 3cm. W przedmiarze brak pozycji dot. wskazanego zakresu. W związku z tym, czy Wykonawca w ofercie ma uwzględnić wskazany wyżej zakres?

Odpowiedź Zamawiającego : Nie wykonujemy prac polegających na dociepleniu ścian wewnętrznych piwnic .

22. W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji dot. wykonania robót wskazanych poniżej: - dostawa i montaż ścianek sanitarnych HPL, - dostawa i montaż rolet wewnętrznych, - remont schodów zewnętrznych wraz z murkiem oporowym, - remont istniejących studzienek doświetlających, - remont tarasu na parterze, - ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy od wewnątrz. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego : Prace budowane nie wyspecyfikowane w przedmiarze należy przyjąć z dokumentacji projektowej, która jest wiodącym dokumentem.

PRZEDMIARY NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO POMOCNICZE.

23. Na rzucie parteru nie oznaczono drzwi zewnętrznych do wejścia nr 3 oraz drzwi wraz z przeszklonym wiatrołapem do wejścia nr 2. Czy w zakresie Wykonawcy jest wymiana wskazanej stolarki zewnętrznej? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego : Nie wymieniamy drzwi przy wejściu nr 3.

24. Na rzucie kondygnacji parteru w pom. 1.33 zawarto ściankę aluminiową o oznaczeniu AL9. Wskazanej ścianki nie uwzględniono w zestawieniu stolarki. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego : uzupełniono rysunek .

25. Na załączonych zestawieniach stolarki uwzględniono zapis „automatyka otwierania zgodnie z rzutem”. W związku z tym, że na rzutach poszczególnych kondygnacji nie zawarto oznaczeń, które wskazywałyby czy drzwi mają być otwierane ręcznie czy automatycznie, wnosimy o wskazanie poszczególnych drzwi, które należy wycenić jako automatyczne.



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy w Otwocku jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00

NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank Pekao S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149

<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

Odpowiedź Zamawiającego : Drzwi z automatyką pokazano na rzutach pomieszczeń- uzupełniono rysunek. Kontrola dostępu zgodnie z rysunkami projektu elektrycznego i teletechnicznego.

26. Na rzucie kondygnacji parteru uwzględniono wolnostojący budynek, w którym zlokalizowano pom. techniczne 1.19A. Prosimy o informacje jakie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać w wskazanym budynku?

Odpowiedź Zamawiającego : Pom. 1.19A- jest to pomieszczenie antresoli nad pomieszczeniami 1.16, 1.17, 1.19.

DYREKTOR NACZELNY
Mazowieckiego Centrum Leczenia
Chorób Płuc i Gruzlicy

Anna Kamińska

KIEROWNICZKA
ZAMÓWIEŃ I PRZETARGÓW
Hanna Cichecka
Hanna Cichecka

Mazowsze.
serce Polski

Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy w Otwocku jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

