



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00  
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149  
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

A/ZP.26. 7/PN.3. 2025

Otwock, dnia 17.04 2025

**Do wszystkich  
zainteresowanych**

**Nr referencyjny Nr sprawy: 7/ PN/2025**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o jakim stanowi ustawa z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - dalej p.z.p. pn. „**Modernizacja, przebudowa i adaptacja infrastruktury szpitalnej wraz z zakupem wyposażenia w celu poprawy efektywności, jakości i dostępności do szybkiej diagnostyki i leczenia onkologicznego w MCLChPiG w Otwocku**”

Od Wykonawców wpłynęły następujące zapytania :

1. Zgodnie z zamieszczonym projektem wykonawczym, w zakresie zamówienia jest wymiana istniejącej więźby dachowej. W związku z tym, prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie zestawienia drewna na projektowaną więźbę dachową.

Odpowiedź Zamawiającego. Zamieszczamy zestawienie szacunkowe ilości drewna - załącznik nr 1

2. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o projekt konstrukcji stalowej szybu windowego.

Odpowiedź Zamawiającego. Zamieszczamy RMS poglądowy – załącznik nr 2

3. Czy w zakresie aktualnego zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia? Jeśli tak, prosimy o wskazanie wyposażenia, które jest w zakresie Wykonawcy. Ponadto, prosimy o modyfikację formularza ofertowego, w zakresie wydzielenia wyposażenia.

Odpowiedź Zamawiającego .Nie wyposażenie poza zakresem .

4. Nawiązując do pytania wyżej, prosimy o zamieszczenie parametrów wyposażenia, które należy dostarczyć.

Odpowiedź Zamawiającego: Wyposażenie poza zakresem .

5. Aby uniknąć sytuacji, w której Wykonawcy mogą uwzględnić różne stawki VAT, prosimy o jednoznaczne i jasne określenie obowiązującej stawki VAT jaką należy uwzględnić dla wyposażenia medycznego – 8 czy 23 %?

**Mazowsze.**  
serce Polski



**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy**

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00

NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149

<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: [sekretariat.otw@otwock-szpital.pl](mailto:sekretariat.otw@otwock-szpital.pl)

6. Aby uniknąć sytuacji, w której Wykonawcy mogą uwzględnić różne stawki VAT, prosimy o jednoznaczne i jasne określenie obowiązującej stawki VAT jaką należy uwzględnić dla gazów medycznych – 8 czy 23 %? Ponadto prosimy o modyfikację formularza ofertowego, w zakresie wydzielenia gazów medycznych.

Odpowiedź Zamawiającego na pyt nr 5 i nr 6 . Określenie obowiązującej stawki VAT należy do Wykonawcy.

7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek PZT – 01 Projekt zagospodarowania terenu.

Odpowiedź Zamawiającego . Rysunek zamieszczamy - załącznik nr 3

Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące projektowanej instalacji gazów medycznych. W opisie zawarta jest informacja , że punkty poboru gazów medycznych montowane będą w ścianach (montaż podtynkowy), w zestawach nadłóżkowych oraz zestawach dla potrzeb intensywnej opieki medycznej. Prosimy o dokładne wskazanie, w których pomieszczeniach jakie zestawy nadłóżkowe oraz intensywnej opieki medycznej mają zostać zamontowane. Prosimy także o podanie szczegółowej specyfikacji ( wyposażenia ) poszczególnych zestawów. Prosimy o podanie ilości i rodzaju punktów poboru, gniazd elektrycznych, oświetlenia itp.

Odpowiedź Zamawiającego . Na rysunkach technologii medycznej są podane rodzaje paneli medycznych z podanym wyposażeniem (w legendzie). Dodatkowo jest to opisane w kartach pomieszczeń. Punkty poboru gazów medycznych są również opisane na rysunkach.

Czy Zamawiający dopuści fakturowanie częściowe raz na miesiąc do wysokości 90% zaawansowania robót oraz termin płatności faktury 30 dni? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego. Nie.

1. Układy wentylacyjne N2W2, N3W3, N4W4, N5W5, N6W6, N6aW6a – w przedmiarach są takie same

Odpowiedź Zamawiającego : . Zgodnie z projektem i specyfikacją. W załączeniu przedmiary poglądowe .

2. Brak w przedmiarach: klap p.poż., tłumików, czerpni, wyrzutni, wentylatorów, przepustnic, nagrzewnic, filtrów,

Odpowiedź Zamawiającego :. Zgodnie z projektem i specyfikacją. W załączeniu przedmiary poglądowe . .





**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy**

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00  
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149  
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

3. W przedmiarach kanały wentylacyjne izolowane są wełną mineralną o grubości 50mm, natomiast w dokumentacji „Kanały zespołów NW 1,2,3,4,5,7,8 na odcinkach od central na elementów nawiewnych i wywiewnych w obszarze budynku izolować termicznie wełną mineralną o g=10 mm w płaszczu folii aluminiowej, poza obszarem budynku wełną mineralną g=100 mm w płaszczu z blachy. Kanały zespołów NW6,6a na odcinkach od central na elementów nawiewnych i wywiewnych w obszarze budynku izolować termicznie wełną mineralną o g=30 mm w płaszczu folii aluminiowej, poza obszarem budynku wełną mineralną g=100 mm w płaszczu z blachy. Kanały czerpne zespołu N9,10 na odcinku od czepni do nagrzewnic należy izolować termicznie wełną o g 100 w płaszczu z folii aluminiowej” Proszę o poprawę przedmiarów.? Jak kanały wentylacyjne mają być izolowane.

Odpowiedź Zamawiającego :. Zgodnie z projektem .

4. W przedmiarach w układzie N1W1 jest za mało: kanałów wentylacyjnych, izolacji, zaworów wentylacyjnych, kratek wentylacyjnych, klap p.poż. Brak pozycji: tłumików, czepni/wyrzutni, kratek wentylacyjnych, przepustnic, podstaw dachowych,

Odpowiedź Zamawiającego :. Zgodnie z projektem i specyfikacją. W załączeniu przedmiary poglądowe . .

5. W przedmiarach w układzie N2W2 , N3W3, N6aW6a jest za mało: kanałów wentylacyjnych, izolacja, zaworów wentylacyjnych. Brak w układzie N2W2, N3W3, N6aW6a pozycji: tłumików, czepni/wyrzutni, kratek wentylacyjnych, przepustnic, klap p.poż., podstaw dachowych, oblauchowania kanałów wentylacyjnych na zewnątrz

Odpowiedź Zamawiającego :. Zgodnie z projektem i specyfikacją. W załączeniu przedmiary poglądowe . .

6. W przedmiarach w układzie N4W4, N5W5, N6W6 , N7W7, N8W8, jest za mało: kanałów wentylacyjnych, izolacja, zaworów wentylacyjnych. Brak w układzie N4W4, N5W5, N6W6, N7W7, N8W8 pozycji: tłumików, czepni/wyrzutni, przepustnic, klap p.poż., podstaw dachowych, , oblauchowania kanałów wentylacyjnych na zewnątrz

Odpowiedź Zamawiającego :. Zgodnie z projektem i specyfikacją. W załączeniu przedmiary poglądowe . .

7. W przedmiarach w układzie N9W9, N10W10 brakuje pozycji: nagrzewnic, wentylatorów, filtrów, tłumików, wyrzutni, klap p.poż, podstaw dachowych, przepustnic. W przedmiarach w układzie N9W9, N10W10 za mało jest zaworów wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych, izolacji.

Odpowiedź Zamawiającego :. Zgodnie z projektem i specyfikacją. W załączeniu przedmiary poglądowe . .

8. W przedmiarach w układach NW11, NW12, NW13 – nie powinien być tylko układ wywiewny?. Brak w dokumentacji nawiewu do powyższych układów. Jeśli mamy wycenić nawiew proszę o uzupełnienie dokumentacji

Odpowiedź Zamawiającego :. W dokumentacji są układy W11,12,13 i są to tylko układy wywiewne, nie ma do nich układów nawiewnych.





**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy**

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00

NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149

<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: [sekretariat.otw@otwock-szpital.pl](mailto:sekretariat.otw@otwock-szpital.pl)

9. W przedmiarach w układach NW11, NW12, NW13 – za mało jest zaworów wentylacyjnych, kanałów, izolacji. W przedmiarach w układzie NW11, NW12, NW13 brakuje pozycji: wentylatorów, , wyrzutni, klap p.poż, podstaw dachowych, przepustnic.

Odpowiedź Zamawiającego : Zgodnie z projektem i specyfikacją. W załączeniu przedmiary poglądowe ..

II Pytania dotyczące Instalacji wentylacji mechanicznej:

1. W przedmiarach instalacji wentylacji mechanicznej dział 1.20 Instalacja awaryjna instalacji wentylacji kotłowni p.poż. – brak instalacji w projekcie. Proszę o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź Zamawiającego : Zgodnie z projektem układ jako W14.

2. Czy w modernizacji części wspólnych (w tym wymiana windy) – zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej – jeśli tak to proszę o udostępnienie projektu tejże instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego : Pomieszczenie windy ma istniejącą wentylację i nie ulega ona zmianie.

3. W projekcie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach w piwnicy zaznaczone kolorem zielonym – „zakres opracowania remont” – wchodzi w zakres przetargu? Chodzi o pomieszczenia o numerze 0.17, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.19, 0.20, 0.23, 0.24, 0.26, 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31. Jeśli tak to proszę o udostępnienie projektu instalacji wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź Zamawiającego : Pomieszczenia objęte zakresem remontu nie są objęte projektem wentylacji.

1. Prosimy o zamieszczenie parametrów wind osobowych (w przedmiarze budowlanym uwzględniono 2 szt.).

Odpowiedź Zamawiającego : Parametry windy: tematem opracowania wind są dwie windy w centralnej części budynku. Pierwsza winda jest położona w klatce schodowej A- tematem opracowania jest wymiana szybu windowego (na stalowo szklany) wraz z windą elektryczną. Winda osobowa 4 przystanki. Rysunek windy wchodzi w skład projektu.

W przypadku drugiej windy wymieniamy wyłącznie windę- szyb pozostaje bez zmian.

Wymagana jest winda elektryczna łożkowa, z kabiną przelotową, 4 przystanki, ewentualnie wymagane dostosowanie w ramach projektu.

Na poziomie -1- przystanek 1 strony Na poziomach 0,+1,+2- przystanek na 2 stronę.

Wymagany udźwig windy 1650kg.

2. Czy istniejące drzwi zewnętrzne podlegają wymianie czy renowacji?

Odpowiedź Zamawiającego : Wskazane drzwi zewnętrzne podlegają wymianie- zgodnie z rysunkiem budowlanym parteru i wykazem drzwi.

3. Na rzucie parteru w pom. 1.28 uwzględniono zapis: „W pomieszczeniu należy wykonać osłony stałe – blacha ołowiana”. Prosimy o podanie parametrów, w tym grubości projektowanych osłon z ołowiu.





**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy**

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00  
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149  
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

Odpowiedź Zamawiającego :. Do projektu należy przyjąć blachę ołowianą grubości 1,0mm na każdej ścianie pomieszczenia wraz ze stropem górnym i dolnym.

4. Zgodnie z rzutami przekrój A-A i B-B wykonano w dwóch różnych miejscach. Natomiast w załączonej dokumentacji rysunki: R21\_04A\_przekrój A-A, R22\_04B\_przekrój B-B przedstawiają ten sam przekrój. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy przekrój B-B budynku.

Odpowiedź Zamawiającego :. Uzupełniono przekrój B-B

5. Prosimy o załączenie przekrojów przez projektowane warstwy podłóg na gruncie i posadzek na stropie.

Odpowiedź Zamawiającego :. Przyjęte warstwy odtworzeniowe posadzek są podane na przekrojach

6. Czy w ofercie należy uwzględnić skucie i wykonanie nowych tynków na wszystkich ścianach i stropach w pomieszczeniach objętych zakresem aktualnego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego :. Zgodnie z opisem i rysunkami budowlanymi należy przyjąć skucie wszystkich tynków na ścianach i stropach.

7. Prosimy o uzupełnienie zestawień stolarki o oznaczenia (symbole) poszczególnych drzwi wskazanych na rzutach. Bez uzupełnienia podstawowych informacji – jakim są oznaczenia drzwi, niemożliwa jest weryfikacja zestawień z rzutami poszczególnych kondygnacji.

8. Na rzutach kondygnacji w legendzie wskazano oznaczenie projektowanych drzwi kolorem niebieskim jak poniżej: Na rzutach poszczególnych kondygnacji kolorem niebieskim zaznaczono: - drzwi przy których podano wymiary oraz symbol (np. PP2, D1 itd.), - drzwi, przy których wskazano wyłącznie wymiar, - drzwi bez wymiarów i oznaczeń. Prosimy o jednoznaczną informację czy w zakresie Wykonawcy są wszystkie drzwi oznaczone kolorem niebieskim na rysunku? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie rysunków o niezbędne wymiary i oznaczenia.

Odpowiedź Zamawiającego : Ad. 7, Ad. 8- Wszystkie drzwi w zakresie przebudowy są wyspecyfikowane w rysunkach wykazu stolarki i ślusarki. W przypadku pomieszczeń remontowanych drzwi również podlegają wymianie na drzwi techniczne szer. min. 90 cm, należy przyjąć odporność ogniową zgodnie z rzutem przebudowy piwnic.

DYREKTOR NACZELNY  
Mazowieckiego Centrum Leczenia  
Chorób Płuc i Gruzlicy

*Anna Kamińska*

KIEROWNIK DZIAŁU  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I PRZETARGÓW

*Hanna Cichecka*  
Hanna Cichecka

**Mazowsze.**  
serce Polski

