Załącznik nr 3 – wzór

UMOWA Nr ………………….

na świadczenie usług ochrony mienia

W dniu ...............…… 2022 r. w Otwocku została zawarta umowa pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Narutowicza 80, KRS: 0000080790, NIP: 532-16-64-002, reprezentowanym przez:

Dyrektora Naczelnego - Antoniego Błachnio

Główną Księgową - Marię Sierpińską

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firmą................................................................................................ z siedzibą …………………………………… zarejestrowaną w KRS ……………………………………………………..

reprezentowaną przez:

1..............................................................................

2..............................................................................

zwaną dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w myśl art.2 ust.1 pkt.1 z dnia 11.09.2019r. ustawy PZP – wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł netto, przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony określonych zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiących integralną część umowy ( załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, stanowiącym integralną część umowy.

• Ochrona terenów, obiektów i mienia MCLCHPiG wraz z możliwością wzywania grup interwencyjnych;

• Całodobowy dozór obiektów i mienia z wykorzystaniem systemów alarmowych ,;

• Konserwacje systemów alarmowych ;

§ 2

1 Patrole interwencyjne będą składać się z co najmniej dwóch licencjonowanych agentów ochrony, w pełni umundurowanych i wyposażonych w sprzęt umożliwiający skuteczną ochronę powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem lub dewastacją.

2 Czynne działanie grupy interwencyjnej ma polegać na przybyciu do obiektu, po odebraniu z niego sygnału o alarmie lub wezwaniu przez osobę upoważnioną i podjęciu działań zmierzających do zminimalizowania strat oraz powiadomienia osób odpowiedzialnych za poszczególne obiekty.

3 Patrole interwencyjne mają obowiązek stawić się w ciągu 10 minut na wezwanie telefoniczne lub po załączeniu alarmu.

Osobami uprawnionymi do wezwania grupy interwencyjnej (po podaniu hasła) są:

 pracownicy portierni przy ul. Reymonta 83/91, ul. Narutowicza 80,

 pracownicy centrali telefonicznej przy ul. Reymonta 83/91,

4 W razie konieczności objęcia obiektu dozorem fizycznym Wykonawca powiadomi osobę odpowiedzialną za obiekt oraz Dyrekcję Zamawiającego i zabezpieczy chroniony obiekt do czasu ich przybycia.

§ 3

Wykonawca podłączy istniejące systemy alarmowe Zamawiającego do systemu monitorowania Wykonawcy. Przemonitorowanie systemów nastąpi z dniem rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

§ 4

1. Konserwacja systemów alarmowych obejmuje:

a) utrzymanie systemów w ciągłej sprawności technicznej,

b) okresowe przeglądy i kontrolę wszystkich elementów systemu,

c) eliminację usterek technicznych zarówno eksploatacyjnych jak i ukrytych wad technicznych.

2. Do czynności wchodzących w skład konserwacji systemów alarmowych należy w szczególności:

• Sprawdzenie linii dozorowych, wyzwolenie alarmu, zresetowanie i ewentualne korekty;

• Sprawdzenie czujek, wejście w proces testowy, wymuszenie zadziałania, kontrola poprawności, ewentualne korekty i wyjście z testu w stan czuwania;

• Sprawdzenie zasilania 230 V AC i 12 V DC oraz korekta prądu ładowania akumulatorów, czyszczenie zacisków akumulatora;

• Sprawdzenie sygnalizatorów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zasilaniem awaryjnym;

• Sprawdzenie centrali z odczytem programu i ewentualną jego korektą, odczytem pamięci zdarzeń, regulacja czasu rzeczywistego, zmiana kodów zabezpieczających;

• Sprawdzenie i próby powiadamiania o alarmie urządzeniami automatycznymi;

• Próbny rozruch i sprawdzenie całości (wraz z okablowaniem);

• Utrzymanie w czystości urządzeń systemu alarmowego łącznie z elementami optycznymi czujników;

3. Wykonawca wykonywać będzie usługi, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeden raz na kwartał, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. Wszelkie prace związane z usunięciem uszkodzeń powstałych na skutek działania osób trzecich, zawilgocenia lokali, uszkodzenia urządzeń w czasie remontów budowlanych, prac malarskich lub awarii urządzeń czy działania siły wyższej będą traktowane jako naprawy odpłatne.

5. Naprawy, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wykonywane będą bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie 24 godziny od takiego zgłoszenia.

§ 5

**Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 01.12.2023r. do dnia 30.11.2025r.**

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu ( kradzieże mienia, uszkodzenie mienia, malowanie obiektów sprayem itp.) wynikające z winy Wykonawcy. Podstawą roszczeń finansowych w takich przypadkach będzie protokół sporządzony przez funkcjonariuszy policji.

§ 7

1.Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie : cenę netto w wysokości .......................... PLN ryczałtowo za jeden miesiąc

(słownie złotych: .......................................................................................................................),plus obowiązujący podatek VAT w wysokości .......................... PLN ,

(słownie złotych: .......................................................................................................................),cenę brutto w wysokości ...................... PLN ryczałtowo za jeden miesiąc

(słownie złotych: ........................................................................................................................),

2. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w § 1 niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazywać miesięcznie na podstawie wystawionej faktury, w kwocie wymienionej w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na konto Wykonawcy w banku .................................................... na Nr konta .................................................................. w terminie 60 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowej faktury do siedziby Zamawiającego.

3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za niedotrzymanie terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny usługi po rocznym okresie realizacji umowy maksymalnie o wskaźnik inflacji za miniony rok.

§ 8

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych ustalonych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę jak i Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie zł: dwa tysiące 00/100);

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez porozumienia i zgody Zamawiającego, przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, w wysokości 2.000,00 (słownie zł: dwa tysiące 00/100);

c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie zł: jeden tysiąc zł.00/100), po uprzednim jednokrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonania obowiązków;

3. Kary umowne płatne są w ciągu 14 dni od doręczenia przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty, na konto Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega prawo ewentualnego dochodzenia na zasadach ogólnych za szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny w Otwocku.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

Zamawiający Wykonawca