

Mgr Karolina Brzozowska-Patkowska

00-432 Warszawa

Ul. Górnośląska 29a/48

PROGRAM BADAŃ KONSERWATORSKICH

DLA BUDYNKU „CZWORAKI” DAWNEGO SANATORIUM MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. REYMONTA 83/91 W OTWOCKU.

1. Opis stanu zachowania

Zabytkowy budynek „Czworaki” tj. Kompleks Administracyjno - Gospodarczy, usytuowany jest na terenie Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy przy ulicy Reymonta 83/91 w Otwocku na działce nr 1/11 z obrębu 73. Wydzielony obszar zagospodarowania terenu objęty inwestycją położony jest w północno wschodniej części MCLChPiG , dawnego Sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy. Budynek „Czworaki” wraz z całym terenem szpitala - MCLChPiG wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-714 decyzją nr 1732/2006 z dnia 07.09.2006 roku.

Stan zachowania budynku jest zły. Elewacje parterowego budynku pokryte są odspojonym i popękanym tynkiem. Widoczne są obszary zawilgocenia zarówno z gruntu, jak i nieszczelności obróbek blacharskich i dachu. Stolarka otworowa drewniana, przemalowana. Drewno zdegradowane.

2. Cel badań konserwatorskich


Celem badań jest poszerzenie wiedzy o zabytkowym budynku i jego stanie zachowania przed przystąpieniem do prac projektowych wg wytycznych konserwatorskich MWKZ z dnia 19.12.2022 (WN.5183.1.81.2022.WER).

Celem badań konserwatorskich jest rozpoznanie i przebadanie historycznej kolorystyki elementów na elewacjach budynku – zarówno tynków gładkich, jak i gzymsu oraz stolarki. Kolejnym celem przeprowadzenia badań jest rozpoznanie, analiza stanu zachowania i ustalenie przyczyn zniszczeń elementów historycznych. W tym celu przewidziane są badania zawilgocenia z odkrywkami fundamentów oraz badania drewna na obecność grzybów i drewnojadów.

3. Zakres i metodologia badań

1. Badania stratygraficzne wypraw gładkich i na gzymsach na wszystkich elewacjach. Wykonane za pomocą narzędzi odkrywki *in situ*, pobranie próbek do wykonania fotografii makroskopowych.
2. Wykonanie odkrywek fundamentów do poziomu ich posadowienia (min. 4 odkrywki).
3. Dokumentacja opisowa i fotograficzna badań z pkt. 1 i pkt. 2.
4. Badanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych za pomocą wilgotnościomierza, wykonanie niezbędnych odkrywek do poziomu cegły (dokumentacja rysunkowa i opisowa).
5. Przegląd stanu zachowania poszczególnych elementów drewnianych wstępujących w budynek pod względem korozji biologicznej - mykologicznej i porażania drewnojadami (dokumentacja opisowa, dokumentacja fotograficzna i rysunkowa).
6. Program Prac Konserwatorskich dla wypraw tynkarskich oraz elementów drewnianych wraz z opisem propozycji technologii wykonania i kolorystyki oraz wytycznymi konserwatorskimi.

mgr Karolina Brzozowska-Patkowska
Konserwator Dziej Sztuki
w dziedzinie konserwacji i restauracji
malarstwa i rzemiosła polichromowanej





K. Brzozowska

(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 6863

(numer dyplomu)

MEN - I - 3 SW ZGPŚ 196/00

D Y P L O M

Pan(i) **Karolina Margorzata Brzozowska**
(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia **01.01.1975 r.**

Warszawa

(nazwa miejscowości)

odbył(a) studia wyższe magisterskie 6 - letnie
na kierunku **Konserwacji i Restauracji**
Dziół Sztuki w latach 1995-2002
w zakresie **konserwacji i restauracji**
malarstwa i rzeźby polichromowanej
z wynikiem **bardzo dobrym**
i uzyskał(a) w dniu **07.03.2002 r.**

tytuł **MAGISTRA SZTUKI**



A. Zdzienicka
Dziekan

H. Olypl
Rektor

Warszawa

(nazwa miejscowości)

dnia **23.03.2002 r.**