



**STAROSTA OTWOCKI**  
**UL. GÓRNA 13**  
**05-400 OTWOCK**

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia **28.11.2019**  
Otwork, dnia **28.11.2019** z upr. **STAROSTY**  
**Grzegorz**  
Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock, dnia 2019. 11. 05

**AB.6740.1322.2019.MJ**

### **DECYZJA NR 1335/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 roku poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.09.2019 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy w Otworku**  
**05-400 Otwork, ul. Narutowicza 80**

**obejmujące:**

**rozbudowę i przebudowę wraz z remontem budynku szpitalnego tzw. budynku izolacyjnego z przeznaczeniem na przychodnię wraz z niezbędną infrastrukturą tj. oświetleniem zewnętrznym i budową parkingu na 30 miejsc dla samochodów osobowych na terenie części działki nr ew. 1/11 obr. 73 przy ulicy Reymonta 83/91 w Otworku**

#### **Projektant i sprawdzający:**

**mgr inż. arch. Karol Major upr bud. Nr 193/75/Pw w specjalności architektonicznej i Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP Nr ew. SL-0291 z dnia 26 czerwca 2019 roku**

**mgr inż. arch. Barbara Kudela upr bud. Nr FT-83861/127/83 w specjalności architektonicznej i Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP Nr ew. SL-0291 z dnia 3 lipca 2019 roku**

**mgr inż. Lidia Śladowska – Wnuk – upr bud. Nr 659/71/Kt w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SLK/BO/2069/02 z dnia 4 stycznia 2019 roku**

**mgr inż. Jerzy Śladowski – upr bud. Nr 6/69 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. DOŚ/BO/0341/08 z dnia 5 czerwca 2019 roku**

**mgr inż. Łukasz Mirczak – upr bud. Nr SLK/1059/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SLK/IS/3855/06 z dnia 17 stycznia 2019 roku**

**mgr inż. Mateusz Bula – upr bud. Nr SLK/6781/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SLK/IS/0117/17 z dnia 27 sierpnia 2019 roku**

**inż. Stanisław Hamara – upr bud. Nr TO-III/83861/18/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SLK/IE/1422/02 z dnia 1 lipca 2019 roku**

**mgr inż. Marek Pomorski – upr bud. Nr SLK/6014/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SLK/IE/9223/15 z dnia 28 czerwca 2018 roku**



z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren
  - 2) Nakładam obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2019 roku Inwestor wystąpił z wnioskiem (poprawionym w dniu 09.10.2019r.) o pozwolenie na budowę obejmujące rozbudowę i przebudowę wraz z remontem budynku szpitalnego tzw. budynku izolacyjnego z przeznaczeniem na przychodnię wraz z niezbędną infrastrukturą tj. oświetleniem zewnętrznym i budową parkingu na 30 miejsc osobowych na terenie części działki nr ew. 1/11 obr. 73 przy ulicy Reymonta 83/91 w Otwocku, w ramach zadania pn. „adaptacja pawilonu izolacyjnego na potrzeby Poradni Chorób Płuc i Gruźlicy”.

Wezwaniem z dnia 1 października 2019 roku wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku.

W dniu 4 października 2019 roku pełnomocnik Inwestora wypożyczył dokumentację projektową a następnie wnioskiem z dnia 09.10.2019r. zwrócono cztery komplety dokumentacji oraz zmieniono zakres wnioskowanej inwestycji.

W dniu 21 października 2019 roku pełnomocnik Inwestora wypożyczył dokumentację projektową.

W dniu 28 października 2019 roku wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora dotyczący uzupełnienia wniosku.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w trakcie rozpatrywania wniosku sprawdził zgodność projektu budowlanego m.in. z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz innymi przepisami i jest to warunek konieczny i niezbędny do zatwierdzenia projektu budowlanego.

Wobec powyższego, jak również mając na uwadze fakt spełnienia przez Inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało orzec jak w podstawie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej w/w zamierzenie nie podlega opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY

Józef Miodowski

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują(strony postępowania)

1. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku reprezentowane przez Panią Lidę Śladowską- Wnuk
2. Województwo Mazowieckie



**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Otwocka – wysłano wyłącznie pocztą elektroniczną:
  - art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych
  - art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku (art. 23 ust. 3 pkt. 1i oraz pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
5. aa.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).