

Sygnatura akt: **1** /PN/2016

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
na wykonanie robót budowlanych**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej 5 186 000 euro

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91”  
wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj

Niniejsza specyfikacja składa się łącznie z **68** stron + załączniki w formie elektronicznej .

.....

*(przewodniczący komisji przetargowej)*

Zatwierdzam w dniu .....

.....

*(data i podpis kierownika Zamawiającego)*

## **1. Postanowienia ogólne**

### **1. Informacje o Zamawiającym**

Nazwa Zamawiającego: *Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy*

Adres Zamawiającego: *ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock*

Numer konta bankowego : 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149

NIP: 532-16-64-002

KRS: 0000080790

Tel. 0-22) 34-46-200, 34-46-202 w godzinach 8:00 – 14:00

E-mail: [zampub.@otwock-szpital.pl](mailto:zampub.@otwock-szpital.pl)

Godziny urzędowania (pracy): 8:00- 15:00

### **1.2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

**st. Insp. ds. Zamówień Publicznych Hanna Cichecka tel 22 34 46 426**

**Kierownik Działu Techniczno-Energetycznego inż. Agnieszka Cieślak, tel 22 34 46 439**

### **1.3. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).

### **1.4. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu**

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej o ile spełniają warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

### **1.5. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **1.6. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **1.7. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji zamówień uzupełniających.

### **1.8. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

### **1.9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem (nr faksu Zamawiającego **22 34 46 474**) lub drogą elektroniczną (adres Zamawiającego **zampub@otwock-szpital.pl**) lub pisemnie (adres Zamawiającego podany w pkt.3). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane przez Wykonawcę za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres lub nr faksu podany powyżej przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.
2. ***Wszystkie informacje dotyczące postępowania (w szczególności: zapytania i odpowiedzi do SIWZ, zmiany SIWZ oraz informacje o przedłużeniu terminu składania ofert) Zamawiający będzie zamieszczał na swojej stronie internetowej, Wykonawcy zobowiązani są do śledzenia strony internetowej Zamawiającego w celu uzyskania wszystkich informacji o postępowaniu.***
3. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy ul. Narutowicza 80**

**05-400 Otwock**

z dopiskiem:

**„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91”,**

Numer sprawy: 1/PN/2016

*Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany numer sprawy.*

### **2.Opis przedmiotu zamówienia i termin jego realizacji**

**2.1.** Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn.: **„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

**2.2.** Zakres prac obejmuje projekt wykonany na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego i realizację budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudową tlenowni, dojazdami i parkingami, dojazdami, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Zakres inwestycji podzielono na trzy etapy:

1. Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy i plan zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Etap II – wykonanie robót budowlanych.
3. Etap III – dostawa i montaż wyposażenia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

## **ETAP I**

Zakres prac projektowo-kosztorysowych obejmuje:

1. Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego z zagospodarowaniem terenu (uwzględniającym warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej) i niezbędnymi uzgodnieniami.
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego,
3. Uzyskanie **ostatecznego pozwolenia na budowę** budynku wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę jeżeli wystąpi taka konieczność – projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i ekspertyzami wymaganymi przepisami,
4. opracowanie projektów wykonawczych wraz z detalami budowlanymi,
5. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.
6. sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na branże i technologiczne terminy wykonania prac.

### **UWAGA:**

**Projekt budowlany powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i planem zagospodarowania terenu oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego.**

## **ETAP II**

Zakres robót obejmuje:

1. Przygotowanie placu budowy, w tym
  - organizacja ruchu w otoczeniu budowy związanej z bieżącą obsługą Szpitala

- ogrodzenie placu budowy,
  - urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej ,
  - umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
2. Budowę budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z dokumentacją wykonaną w Etapie I, a w szczególności:
- a).rozbiórkę budowli i budynków, wywózkę i utylizację materiałów z istniejących naniesień (naziemnych i podziemnych), kolidujących z projektem zagospodarowania przewidzianym do realizacji,
- b) ustalenie rozwiązań i kosztów związanych z budową
- c)wykonanie wewnętrznej instalacji sanitarnej; instalacji wody zimnej i ciepłej użytkowej, cyrkulacji oraz wody na cele p.poż., instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, instalacji kanalizacyjnej wody deszczowej, instalacji c.o., instalacji gazów medycznych
- d).wykonanie instalacji elektrycznych: gniazd wtykowych, instalacji zasilania i sterowania wentylacji, ochrony przepięciowe, montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem, instalacji telefonicznej i internetu, sieci logicznej – komputerowej łączącej funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia, instalacji odgromowej, instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych oraz inne wynikające z dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
- e).budowa dróg wewnętrznych z miejscami parkingowymi i placem manewrowym, budowa i urządzenie terenu rekreacyjnego dla dzieci,
- f).budowa przyłącza wodociągowego, elementów sieci wodociągowej zewnętrznej zaopatrzenia p.pożarowego wraz z budowa stacji uzdatniania wody zgodnie ze wskazaniami szczegółowymi PFU
- g)budowa przyłącza gazów medycznych wraz z przebudową istniejącej infrastruktury w Pawilonie A, dostarczającej tlen, powietrze i próżnię zgodnie ze wskazaniami szczegółowymi PFU
- h)budowa przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- i).budowa instalacji energetycznej wewnętrznej oraz oświetlenia terenu, przyłącza elektonergetycznego
- j).budowa przyłącza telekomunikacyjnego,
- k) budową węzła cieplnego wraz z przebudową kotłowni zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi PFU.
- l) wykonanie wykończenia pomieszczeń budynku zgodnie ze wskazaniami szczegółowymi PFU ( spisem wykończeń pomieszczeń)

).wykonanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (w 2 egz.)

3. Opracowanie instrukcji przeciwpożarowej, instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń i budynku. Szkoleń w zakresie użytkowania i eksploatacji urządzeń i pomieszczeń technologii

Etap III obejmuje:

4. Dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z zakresem i wymaganiami załączonymi do PFU.
5. **Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami- stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ**

### **2.3.Rozwiązania równoważne.**

1. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, za pomocą znaków towarowych, patentów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia przy zachowaniu równoważnych parametrów.

#### **Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

45000000-7 Roboty Budowlane

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45215140-0 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów szpitalnych

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **2.4. Termin realizacji zamówienia.**

**Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2017 r.**

### **3. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz dokumenty wymagane od wykonawcy**

#### **3.1. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 3.1.1 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.
- 3.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 Ustawy, dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 3.1.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy

#### **3.2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, gdy:

##### **3.2.1. Warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia**

- a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej 1 (jedno)** zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu/przebudowaniu/rozbudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 złotych netto.

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuszcza usługi projektowe oraz roboty budowlane związane z budową/rozbudową/odbudową istniejących budynków użyteczności publicznej z wyłączeniem nadbudowy obiektów istniejących, jeżeli powierzchnia całkowita rozbudowy odpowiada parametrom określonym w powyższych warunkach.

**Uwaga:** Za budynki użyteczności publicznej, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, Zamawiający uzna budynki niemieszkalne grup: 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych) oraz 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).

### 3.2.2. Warunki dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

a) Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą:

1. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania, w tym zaprojektowała co najmniej jeden budynek użyteczności publicznej.
2. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania konstrukcji budowlanych,
3. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania, w tym zaprojektowała instalacje sanitarne w co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej,
4. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania, w tym zaprojektowała instalacje elektryczne w co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej.
5. wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych,
6. wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót,
7. wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót,

b) Wykonawca wykaże się, że średnie roczne zatrudnienie pracowników u Wykonawcy oraz liczebność personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wynosi **minimum 20 osób w każdym roku**, w tym personelu kierowniczego (inżyniersko – technicznego) **minimum 5 osób**.

### 3.2.3. Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej



- a) Wykonawca wykaże się posiadaniem w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy w kwocie **nie mniejszej niż 2 mln złotych** (słownie: dwa miliony złotych).
- b) Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę **nie mniejszą niż 6 mln zł.** (słownie: sześć milionów złotych).

**3.2.4.** Celem wykazania spełniania warunków określonych w pkt 3.1.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy (art. 26 ust. 2e).

W celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający będzie żądał dokumentów dotyczących w szczególności:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także oświadczenia i dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 3.3.2. lit. a) - b) SIWZ.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku - zgodnie z art. 26 ust. 2 c.

**3.2.5.** Wykonawca samodzielnie ubiegający się o niniejsze zamówienie musi wykazać, że warunki określone w pkt 3.1.1. oraz w pkt 3.1.3. spełnia samodzielnie, a warunki

- określone w pkt 3.1.2. lit. a), b), c) i d) spełnia samodzielnie lub spełnia je polegając na zasobach innych podmiotów.
- 3.2.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą wykazać, że warunki określone w pkt 3.1.1. oraz w pkt 3.1.3. każdy z nich spełnia samodzielnie (odrębnie), warunki określone w pkt. 3.1.2. lit. a), b), c) i d) spełniają wspólnie (łącznie) lub samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów.
- 3.2.7. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o oświadczenia oraz dokumenty wymienione pkt 3.3. SIWZ według formuły spełnia - nie spełnia.
- 3.2.8. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wymienione w pkt 3.1. SIWZ warunki udziału postępowaniu Wykonawca spełnił.

### **3.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie należy załączyć do oferty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

#### **3.3.1 W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy Pzp, należy przedłożyć:**

- a) **oświadczenie** Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**,
- b) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej 1 (jedno) zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu/przebudowaniu/rozbudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) budynku użyteczności publicznej** o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł netto- **Załącznik nr 5 do SIWZ**
- c) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 6 do SIWZ**.
- d) **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień –**załącznik nr 6A do SIWZ**.
- e) **oświadczenie** na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **załącznik nr 9 do SIWZ**.
- f) **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**3.3.2. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:**

- α) **oświadczenie** Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**,
- β) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 3.3.2.

**3.3.3. W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - **załącznik nr 8 do SIWZ**.

**3.3.4. Inne dokumenty, które należy załączyć do oferty:**

- a) **Oferta** na formularzu ofertowym o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**
- b) Kserokopia wniesienia wadium
- c) **Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów** na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- d) **Dowodami** o których mowa w pkt. 3.3.1. lit. b) i c) SIWZ, są:

- **poświadczenie**,

- **inne dokumenty**, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać **poświadczenia**.

**e) Dokument** (np. pełnomocnictwo, wpis do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub umowa spółki cywilnej, itp.) zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzający, że oferta została podpisana przez osobę właściwie umocowaną, jeżeli nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty. **Wykonawca zagraniczny** składa dokumenty zgodnie z zapisami w pkt 3.5. SIWZ ze

szczególnym uwzględnieniem, aby dokumenty złożone wraz z ofertą potwierdzały, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy.

### **3.4. Zasady wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców pod warunkiem, że spełnione będą następujące wymagania:

1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa, udzielała osoba inna niż uprawniona do reprezentowania podmiotu z mocy prawa lub umowy spółki, należy dołączyć do oferty również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
3. Pełnomocnictwo to powinno wyraźnie wskazywać:
  - a) jakiego postępowania dotyczy,
  - b) jakie podmioty występują wspólnie,
  - c) kto w imieniu tych podmiotów ma pełnić funkcje pełnomocnika,
  - d) jakie konkretne czynności w postępowaniu ma prawo wykonywać pełnomocnik,
  - e) na jaki okres jest udzielone.
4. Jeśli pełnomocnik ma być uprawniony do wykonywania czynności nie tylko w imieniu wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, lecz również w imieniu każdego z tych Wykonawców z osobna, to należy taką informację zamieścić w treści pełnomocnictwa. Powyższe dotyczy w szczególności sytuacji, w której oświadczenia, o których mowa w pkt. 3.3.1. a) i 3.3.2. a) będzie składał pełnomocnik.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w ogóle lub przedstawi wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie tego Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 Ustawy.
6. Dokumenty wymienione w pkt. 3.3.2. lit. b) oraz 3.3.3. lit. a) każdy Wykonawca składa odrębnie.
7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego dane: numer faksu, adres poczty elektronicznej lub adres do korespondencji pisemnej należy wpisać w formularzu oferty.
8. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **3.5. Wykonawca zagraniczny**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 3.3.2 lit. b), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
2. Dokument, o którym mowa w pkt. 3.5.1 lit a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3.5.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

### 3.6. Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu oferty (**załącznik nr 1 do SIWZ**) **części zamówienia**, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
2. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w Formularzu oferty (**załącznik nr 1 do SIWZ**) **nazw (firm) podwykonawców**, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust.2b, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Szczegółowe uregulowania związane z podwykonawcami w szczególności wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w **załączniku nr 7 do SIWZ (wzór umowy)**.

### 3.7 Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał osobiście roboty konstrukcyjno – budowlane w zakresie kubatury budynku.

## 4.Wadium

- 4.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości : **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,

2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych
4. gwarancjach ubezpieczeniowych
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275 z późn. zm.5)).

**4.2. Złożone poręczenie lub gwarancja musi zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy:**

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, **jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.**

2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**4.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:**

79 1240 6074 1111 0000 4999 3107

Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

**4.4. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż w pieniądzu, to należy je złożyć w kasie Zamawiającego, a do oferty dołączyć kopię z potwierdzeniem złożenia.**

**4.5. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 46 ust. 1, ust.1a, ust. 2 Ustawy, w terminie i na zasadach określonych poniżej:**

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art.46 ust. 4a Ustawy,

2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano,
  3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4.6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

## 5. Sposób obliczania ceny oferty

- 5.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na realizację zamówienia. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty **cenę brutto za wykonanie całego zamówienia**.
- 5.2. Cena ofertowa to cena ryczałtowa stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w przepisie art. 632 k.c.

Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy **wraz z** uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (w szczególności: mapy do celów projektowych, dostawą i montażem wyposażenia, uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej, zapewnieniem sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jej kompletności, wykonania niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej, zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych, **nadto** z materiałami i wyposażeniem stałym, kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, kosztami tablic informacyjnych, o którym mowa w § 18 umowy oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby, i innych koniecznych - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu).

- 5.3. W *Formularzu oferty* Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
- 5.4. Wykonawca winien przed złożeniem oferty uzyskać pewność, że za oferowaną cenę ryczałtową osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości przedmiotu zamówienia.

## **6. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

1. Wszelkie rozliczenia, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będą prowadzone w PLN.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.

## **7. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **7.1. Wymogi formalne**

1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z treścią SIWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz oferty” z załączonymi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
4. Oferta musi spełniać następujące wymogi:
  - a) musi być złożona na piśmie, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub piórem,
  - b) formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy z podaniem imienia i nazwiska osoby podpisującej,
  - c) wszelkie poprawki, zmiany (również przy użyciu korektora) muszą być parafowane przez Wykonawcę,
  - d) treść wszystkich załączników musi być zgodna z treścią wzorów stanowiących załączniki do SIWZ,
  - e) dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii,
  - f) dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski,
  - g) zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami, oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

Uwagi:



- α) załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy – podpisującego ofertę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z pieczętą osoby podpisującej kopie dokumentów za zgodność z oryginałem).
- β) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być wydzielone od pozostałych dokumentów i oznaczone klauzulą: INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

## 7.2. Opakowanie oferty

1. Ofertę (sporządzoną zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SIWZ) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **MCLChPiG w Otwocku, ul Narutowicza 80 - Sekretariat lub przesłać w terminie do dnia 15.02..2016 r. do godziny 10: 30 (obowiązuje data wpływu).**
2. W nieprzeźroczystym, zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty bez uszkodzenia opakowania przed upływem terminu otwarcia ofert.
3. Opakowanie musi być oznakowane jako OFERTA i opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisem w przypadku jej braku, zawierającą co najmniej jego nazwę, adres, numer telefonu i numer faksu.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

Opakowanie musi być zaadresowane i opisane wg wzoru:

### **Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy**

**05-400 Otwock ul. Narutowicza 80**

***„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj.***

**Numer sprawy: 1/PN/2016**

**Nie otwierać przed godz. 11:00 w dniu 15.02.2016 r.**

### 7.3. Wyjaśnienia treści Specyfikacji, zmiana treści Specyfikacji i treści ogłoszenia o zamówieniu

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że **wniosek** o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający przekaże jednocześnie treść pytań i wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępni je na stronie internetowej.
  - a) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - b) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na własnej stronie internetowej.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku dokonanej zmiany SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach oraz niezwłocznie powiadomi o tym wszystkich zidentyfikowanych Wykonawców oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej.
5. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, a także zamieści informację na stronie internetowej oraz zamieści ogłoszenie o którym mowa w pkt. 5 w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### 7.4. Zmiana i wycofanie oferty

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą

zawierały dodatkowe oznaczenie ZMIANA/WYCOFANIE. W opakowaniu musi być zamieszczone:

1. oświadczenie o zmianie lub wycofaniu oferty
2. aktualny odpis z właściwego rejestru
3. upoważnienie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, o ile oświadczenia nie składa osoba wymieniona w dokumencie wskazanym w ppkt.2, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

## **8. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert**

### **8.1. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **MCLChPiG w Otwocku ul. Narutowicza 80 - Sekretariat**

2) **Oferty należy złożyć do dnia 15.02.2016 r. do godz. 10:30**

### **8.2. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **MCLChPiG w Otwocku ul. Narutowicza 80 w Sali Konferencyjnej ( pokój nr 2) w dniu 15.02.2016 r. o godz. 11:00**

### **8.3. Publiczne otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Informacje, o których mowa w pkt 2) i pkt 3), Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich **wniosek**.
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **9. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 10. Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

### 10.1 Tryb oceny ofert

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora MCLChPiG w Otwocku

### 10.2 Sposób oceny ofert i spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania oraz nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

### 10.3 Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- **cena brutto za realizację całego zamówienia; waga kryterium - 95 %**
- **okres gwarancji; waga kryterium – 5%**

Komisja przetargowa przedstawi Kierownikowi Zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty, czyli takiej, która uzyska największą całkowitą ilość punktów.

### 10.4. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

#### 1) dla kryterium – cena (C):

najniższa cena ofertowa brutto

$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{najniższa cena ofertowa brutto}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$

cena oferty badanej

#### 2) dla kryterium – okres gwarancji:

Ilość punktów oferty badanej

$G = \frac{\text{Ilość punktów oferty badanej}}{480} \times 100 \times \text{waga kryterium}$

480

Wymagany minimalnym okresem gwarancji jest 36 miesięcy, a maksymalnym 84 miesiące. Okres gwarancji krótszy lub równy niż 36 miesięcy albo dłuższy niż 84 miesiące otrzyma 0 punktów.

Za każdy dodatkowy miesiąc gwarancji powyżej 36 miesięcy do 84 miesięcy Wykonawca otrzyma 10 punktów. Maksymalna ilość punktów do uzyskania przez Wykonawcę w tym kryterium wynosi **480 pkt.**

#### Sposób wyliczenia punktów oferty (P):

$$P = C + G$$

gdzie: **P** - ilość punktów oferty badanej

**C** - ilość punktów oferty badanej w kryterium ceny

**G** - ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji

**Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska w sumie za oba kryteria najwyższą ilość punktów.**

**Punkty zostaną wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

W przypadku wątpliwości, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zamawiający skorzysta z możliwości jej sprawdzenia zgodnie z art. 90 ustawy Pzp.

## **11. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

W celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie, przed podpisaniem umowy dopełnić następujących formalności:

1. wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonych w punkcie 12 SIWZ,
2. złożyć Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia robót od zdarzeń losowych zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 15 wzoru umowy.
3. złożyć uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.). dla osób wskazanych w ofercie do objęcia kierownictwa budowy i autorskiego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
4. złożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców, w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia.

## **12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w Formularzu oferty.

2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **12.1. Forma wniesienia zabezpieczenia**

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych
4. gwarancjach ubezpieczeniowych
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.5)).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**NR : 79 1240 6074 1111 0000 4999 3107**

W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone jest w formie innej niż w pieniądzu należy je zdeponować w kasie Zamawiającego.

## **12.2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **13. Istotne dla stron postanowienia umowy**

1. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy (załączniki nr 7 do SIWZ) na wykonanie przedmiotu zamówienia, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ). Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę.
2. W przypadku złożenia oferty wspólnej, do wzorów umów Zamawiający wprowadzi zapis o odpowiedzialności solidarnej podmiotów składających ofertę wspólną.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

a) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – **o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę** - to jest zmiany:

1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie trwania umowy;
2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

3. stawki podatku VAT (przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto);

b) Zmiana **terminu** wykonania Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę/ osoby którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno -użytkowym,
- uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- przyczyny techniczne, technologiczne (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami, czy wyniki z niekorzystnych uwarunkowań związanych z gruntem - potwierdzonych badaniami i oceną warunków geotechniczno-wodnych gruntu),
- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
- jeśli w trakcie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania **robót zamiennych**, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno –użytkowym (m.in. wynikłych z niekorzystnych uwarunkowań związanych z gruntem - potwierdzonych badaniami i oceną warunków geotechniczno-wodnych gruntu zleconymi przez Wykonawcę ),
- w przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
- wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragan, powódź, lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające Stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy.

- c) Zmiana **terminu** wykonania danego etapu Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli opóźnienie z tym związane nie będzie miało wpływu na termin końcowy wykonania Przedmiotu umowy.

Strony mogą przedłużyć termin realizacji Przedmiotu umowy/ jego etapu po dokonaniu stosownych ustaleń w tym zakresie, **z zastrzeżeniem, że** wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.

**Podstawą dokonania powyższych zmian będzie** potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego **oraz** podpisane aneksy do umowy.

## 14. Ogłoszenie wyniku postępowania

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt.1 ppkt. 1) na stronie internetowej oraz miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie.

3. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej niezwłocznie po zawarciu umowy.

4. Po zawarciu umowy na stronie internetowej Zamawiający zamieści informację o postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego,

5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej oraz zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi go o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.



## **15. Termin podpisania umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną lub nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.

## **16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI Ustawy Prawo zamówień publicznych. Przysługują one Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 Ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy Pzp.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

## **17. Inne postanowienia**

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

## **18. Wizyta na placu budowy**

18.1. Wykonawcy zaleca się odwiedzenie i sprawdzenie miejsca Robót oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy w niniejszym Postępowaniu.

18.2. Wizyta na placu budowy będzie organizowana przez Zamawiającego w dniu 25 i 26 stycznia 2016 roku , umawianie godziny wizytacji z osobami wskazanymi w p1.2 SIWZ.

## **Wykaz załączników**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2 do SIWZ,
3. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 3 do SIWZ,
4. Rozbicie ceny dostawy i montażu wyposażenia – załącznik nr 1A do SIWZ
5. Wykaz robót – załącznik nr 5 do SIWZ,
6. Wykaz osób – załącznik nr 6 do SIWZ,
7. Oświadczenie – załącznik nr 6A do SIWZ,
8. Wzór umowy – załącznik nr 7 do SIWZ,
9. Lista podmiotów – załącznik nr 8 do SIWZ,
10. Oświadczenie – załącznik nr 9 do SIWZ,
11. Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 10 do SIWZ.

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa i adres Wykonawcy:.....

.....

(w przypadku oferty wspólnej należy wymienić wszystkich Wykonawców ze wskazaniem Wykonawcy-Pełnomocnika a poniżej jego dane)

Adres: .....

Województwo:..... Powiat: .....

TEL:..... FAX:.....

REGON:..... NIP: .....

Adres e-mail do korespondencji:.....@.....

**Dla: Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy 05-400 Otwock****ul. Narutowicza 80**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj,”**

, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz jej załącznikach.

- 1. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę ryczałtową:**

**Etap I – Opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

**brutto ..... zł. , słownie brutto:.....zł.**

**Etap II – roboty budowlane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.**

Lp	Rodzaj robót	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	Roboty budowlane			
2	Instalacje WOD-KAN			
3	Instalacje C.O. i C.T.			

4	Wentylacja			
5	Instalacje elektryczne i teletechniczne			
6	Instalacje gazów medycznych			
7	Przygotowanie terenu pod budowę			
8	Sieci i przyłącza			
9	Drogi i parkingi			
10	Razem			

**brutto ..... zł. , słownie brutto:.....zł.**

**Etap III – dostawa i montaż wyposażenia – dołączyć wypełniony i podpisany załącznik nr 1a – rozbić cenę wyposażenia wraz z kartami potwierdzającymi spełnianie warunków ( zał od 1 do 27 )**

**brutto..... zł, słownie brutto .....zł**

**Wartość ogółem przedmiotu zamówienia Etap I + Etap II + Etap III**

**brutto ..... zł. , słownie brutto:.....zł.**

**UDZIELAMY ..... MIESIĘCZNEJ GWARANCJI NA PRZEDMIOT NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.**

2. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
4. Oświadczamy, że oferujemy realizację zamówienia od dnia podpisania umowy **do dnia .....**
5. Oświadczamy, że uważamy się związani złożoną ofertą przez 30 dni.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Akceptujemy i nie wnosimy do niej żadnych uwag i zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy, na określonych we wzorze umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a także zmianami ich treści (*jeżeli dotyczy*).
8. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie niżej wymienionych **części zamówienia** (podać opis tych części, jeżeli dotyczy) :

.....

.....  
.....

4. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust.1, opisanych w pkt. 3.1.2 SIWZ, należy podać **nazwy (firmy) podwykonawców (jeżeli dotyczy)**:

.....  
.....  
.....

10. W przypadku wyboru oferty wykonawca zobowiązuje się do: wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie .....

1. Wadium w kwocie **150 tys. zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) zostało wniesione w dniu .....w formie .....

Nr konta, na które należy zwrócić wadium (**dotyczy Wykonawców, którzy wnieśli wadium w pieniądzu**)

Nr.....

w Banku.....

12. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

13. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1)	.....	.....
2)	.....	.....
3)	.....	.....
4)	.....	.....
5)	.....	.....
6)	.....	.....
7)	.....	.....

.....  
(pieczęć wykonawcy/wykonawców)

## OŚWIADCZENIE

### O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: *„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj*”

Ja (imię i nazwisko) [REDAKTOR]

reprezentując wykonawcę/wykonawców\*(nazwa) [REDAKTOR] w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość: [REDAKTOR] Data: [REDAKTOR]

.....  
/Podpis osoby upoważnionej/

### UWAGA!

\* w przypadku wykonawców występujących wspólnie należy wpisać wszystkich wykonawców.

.....  
Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

### O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

***„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91”  
wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem  
parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj”***

Ja (imię i nazwisko) [REDACTED]

reprezentując firmę (nazwa) [REDACTED]

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami).

Miejscowość: [REDACTED]

Data: [REDACTED]

.....  
/Podpis osoby upoważnionej/



**Zestawienie ceny dostawy i montażu wyposażenia wraz z opisem wymagań dla poszczególnego asortymentu.**

– W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

Należy dołączyć wypełnione i podpisane wszystkie załączniki uszczegóławiające wymagania co do dostarczanego sprzętu i wyposażenia wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

**„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91”  
wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, gdy:

- Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie **co najmniej 1 (jedno)** zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu/przebudowaniu/rozbudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł netto

## **WYKAZ ROBÓT**

Lp.	<b>Rodzaj i zakres robót wykonanych przez Wykonawcę</b> <small>(podać opis, z którego wynika spełnienie warunku opisanego w pkt. 3.2.1lit. b) SIWZ)</small>	<b>Wartość robót netto</b>  <b>m<sup>2</sup></b>	<b>Data</b> <small>(dzień-miesiąc-rok)</small>  <b>i miejsce wykonania</b>
1.			
2.			
3.			
4.			

**UWAGA:** Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody (poświadczenia lub **inne dokumenty**, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać **poświadczenia**) określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób **należyty** oraz wskazujących, czy zostały wykonane **zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówieni, wykonawcy muszą wykazać, że powyższe warunki spełniają wspólnie (łącznie) lub samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów.

## Załącznik nr 6 do SIWZ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: „*Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91*” wraz z *towarzystwą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj*”

, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w niniejszym postępowaniu oświadczam, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

### Wykaz osób

Lp.	Imię i nazwisko <sup>1)</sup>	Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych <sup>2)</sup>	Doświadczenie zawodowe <sup>3)</sup>	Podstawa do dysponowania <sup>4)</sup>
	<b>osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</b>			
1.				
	<b>osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b>			
2.				
	<b>osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych</b>			

3.				
	<b>osoba z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b>			
4.				
	<b>kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b>			
7.				
	<b>kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych</b>			
8.				
	<b>kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b>			

9.				
----	--	--	--	--

**UWAGA:** <sup>1)</sup> wpisać dane personalne pracowników,

<sup>2)</sup> wpisać uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.)

<sup>3)</sup> wpisać doświadczenie zawodowe (opisać zgodnie z warunkiem).

<sup>4)</sup> wpisać **podstawę do dysponowania wskazaną osobą** np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa z podwykonawcą itp.

**UWAGA:** Zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w pkt 3.2.2. lit. a) SIWZ, Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, gdy:

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą:

1. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania, w tym zaprojektowała co najmniej jeden budynek użyteczności publicznej,
2. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania konstrukcji budowlanych,
3. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania, w tym zaprojektowała instalacje sanitarne w co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej,
4. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania, w tym zaprojektowała instalacje elektryczne w co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej,
5. wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, w tym pełniła ww. funkcje kierownicze w co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej,
6. wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, w tym pełniła ww. funkcje kierownicze w co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej,

7. wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, w tym pełniła ww. funkcje kierownicze w co najmniej jednym obiekcie użyteczności publicznej,

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówieni, wykonawcy muszą wykazać, że powyższe warunki spełniają wspólnie (łącznie) lub samodzielnie lub polegając na zasobach innych podmiotów.

....., dnia .....

/Podpis i pieczęćka imienna uprawnionego przedstawiciela wykonawcy/

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

.....  
.....

(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

### **OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj**”

oświadczam(/y), że osoby wymienione w **Wykazie osób** (załącznik nr 6 do SIWZ) posiadają wymagane uprawnienia w specjalności budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych. specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych. Posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Jednocześnie oświadczam(/y), że osoby wymienione w **Wykazie osób** (załącznik nr 6 do SIWZ) zapewnią, wykonanie projektu budowlanego obiektu wraz z wymaganymi uzgodnieniami i zagospodarowaniem oraz objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad prowadzonymi robotami.

## Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR UMOWY

### UMOWA nr XX/XX/2016

zawarta w dniu ..... 2016r.

pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku ul Narutowicza 80

Reprezentowanym przez

1./ Antoniego Błachnio- Dyrektora

przy kontrasygnacie

1/ Marii Sierpińskiej – Głównej Księgowej

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, a

2./

.....  
..... prowadzonego przez Krajowy Rejestr  
Sądowy\* ,NIP..... REGON....., reprezentowaną przez:

zwana dalej w tekście "Wykonawcą",

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1 (Przedmiot umowy)

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w ramach inwestycji Zamawiającego „**Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91**” wraz z **towarzystwą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem**

**parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj**” w systemie „pod klucz” (wraz ze wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem) – zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia w **Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami**.

1. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje:

1. Wykonanie wielobranżowego **projektu budowlanego** obiektu wraz z wymaganymi uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, jakim jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz **projektów przyłączy** z wymaganymi uzgodnieniami – każdy w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i dwg
2. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego **pozwolenia na budowę** przedmiotowej inwestycji ;
3. wykonanie pełnobranżowej **dokumentacji projektowo-wykonawczej** obiektu oraz innych dokumentacji, koniecznych do przeprowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie - po 2 egz. każdej dokumentacji, w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i dwg;
4. wykonanie **przedmiarów i kosztorysów inwestorskich** - po 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i ATH; opracowanych zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389)**;
5. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)** - po 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
6. sporządzenie i opracowanie informacji oraz planu o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BiOZ**) zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126)** - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
7. pełnienie **nadzoru autorskiego** nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;
8. wykonanie **robót budowlanych** (zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego), których rezultatem będzie wybudowanie obiektu z zagospodarowaniem terenu wraz ze wszystkimi robotami i odbiorami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do eksploatacji;
9. **dostawa i montaż wyposażenia** obiektu zgodnie z zakresem rzeczowo-ilościowym asortymentu/ wyposażenia wymienionym w Programie Funkcjonalno Użytkowym;
10. wykonanie **dokumentacji powykonawczej** inwestycji objętej przedmiotem umowy ;

**11. uzyskanie** w imieniu i na rzecz Zamawiającego **pozwolenia na użytkowanie** - obiektu/inwestycji;

2. W ramach Przedmiotu umowy, (o którym mowa w ust. 1 powyżej) **zakres rzeczowy robót budowlanych** obejmuje w szczególności:

1. przygotowanie placu budowy, w tym

- organizacja ruchu w otoczeniu budowy celem zapewnienia bieżącej obsługi w tym zachowanie stałego dostępu do zbiornika tlenu i tlenu.
- zabezpieczenie roślinności przewidzianej do zachowania,
- ogrodzenie placu budowy,
- urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy,
- umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,

2. budowę budynku zgodnie z dokumentacją wykonaną w Etapie I oraz Programem Funkcjonalno Użytkowym , a w szczególności:

1. rozbiórkę, wywózkę i utylizację materiałów z istniejących naniesień (naziemnych i podziemnych), kolidujących z projektem zagospodarowania przewidzianym do realizacji,
2. przewidzenie rozwiązań i kosztów związanych z przygotowaniem gruntu i posadowieniem fundamentów oraz konstrukcji dróg wynikające z badań geologicznych oraz zaleceń konstruktora załączonych do programu funkcjonalno – użytkowego,
3. wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; instalacji wody zimnej i ciepłej użytkowej i cyrkulacji oraz wody na cele p.poż., instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji, instalacji kanalizacyjnej wody deszczowej, instalacji c.o., instalacji gazowej zgodnie z założeniami w Programie Funkcjonalno Użytkowym łącznie ze stacją uzdatniania wody zimnej.
4. wykonanie instalacji elektrycznych: gniazd wtykowych, instalacji zasilania i sterowania wentylacji, ochrony przepięciowe, montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem, instalacji telefonicznej i internetu, sieci logicznej – komputerowej łączącej funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia, instalacji odgromowej, instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych oraz inne wynikające z dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
5. wykonanie wykończenia wszystkich pomieszczeń zgodnie z spisem wykończenia pomieszczeń Programu Funkcjonalno Użytkowego.
6. oznakowanie pomieszczeń, kontroli dostępu, sygnalizacji przyzywowej oraz TV.
7. budowa dróg wewnętrznych z miejscami parkingowymi, placem manewrowym
8. organizacji i wyposażenia terenu rekreacyjnego dla dzieci
9. zagospodarowanie terenu w tym: uzupełnienie oraz wywiezienie zbędnej ziemi z wykopów, a w przypadku wywozu gruntu zanieczyszczonego zapewnienie transportu i utylizacji, 10.

10. budowa przyłącza wodociągowego wraz ze stacją uzdatniania wody.

11. 11.budowa przyłącza gazów medycznych, wraz z przebudową obecnej infrastruktury gazów medycznych zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym.12.
12. budowa węzła ciepłego wraz przebudową kotłowni w Pawilonie A zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym13.
13. budowa kanalizacji deszczowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej,14.
14. budowa instalacji energetycznej wewnętrznej, kablowego przyłącza energetycznego oraz oświetlenia terenu, 15.
15. budowa przyłącza telekomunikacyjnego,16.
16. budowa sieci poboru wody dla celów p.pożarowych17.
17. wykonanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (w 2 egz.)
3. instrukcji przeciw pożarowej oraz wyposażenie p/pożarowe
4. **uzyskanie pozwolenia na użytkowanie**

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania Przedmiotu umowy** (łącznie z uzyskaniem decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania) **do dnia 30 września 2017 roku**, w tym w ramach **danych etapów** oraz faz prac/ robót do:
  1. złożenia wniosku o pozwolenie na budowę z wielobranżowym projektem budowlanym - **Etap I Faza 1**
  2. wykonania dokumentacji budowlanej wykonawczej (z przedmiarami, kosztorysami, STWiOR), – **Etap I Faza 2**
  3. wykonanie projektu przyłączy i złożenie kompletnych zgłoszeń w tym i innym zakresie jeśli wystąpią. - **Etap I Faza 3**
  4. uzyskanie pozwolenia na budowę – **Etap I Faza 4**
  5. wykonania wszystkich robót budowlanych (z urządzeniami technologii/ dostawą i montażem wyposażenia stałego) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego - **Etap II Faza 1**
  6. **dostawa i montaż wyposażenia – Etap III Faza 1**
  7. wykonania dokumentacji powykonawczej – **Etap III Faza 2**

## 8. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu – **Etap III Faza3**

2. Strony zgodnie ustalają, że **harmonogram rzeczowo-finansowy** Przedmiotu umowy (w zakresie wykonania prac projektowych i przekazania dokumentacji projektowej w częściach oraz wykonania robót budowlanych z urządzeniami technologii i wyposażeniem stałym) zostanie ustalony w terminie 15 dni od podpisania umowy. Wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, jako harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie **załącznik nr 4** do umowy.
3. Strony ustalają, że przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy . Ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy po jego zweryfikowaniu, stanowić będzie **załącznik nr 4A**.
4. Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę po uzyskaniu akceptacji dokumentacji zgodnie z trybem wskazanym w § 9 Umowy.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu 7 dni od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
6. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu** dowód złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z pozostałymi egzemplarzami wykonanej dokumentacji budowlanej oraz decyzją pozwolenie na budowę oraz pozostałą dokumentację projektową oraz ostateczną decyzję z pozwoleniem na użytkowanie.
7. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych i technologii / z wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę oraz Programem Funkcjonalno Użytkowym , uzgodnieniami ZUD, umową, ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji.
8. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót.
9. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru koordynującego prace nadzoru inwestorskiego.
10. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji inwestycji.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 powyżej, strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy - nowy termin zakończenia przedmiotu umowy.
12. W terminie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych z wymaganymi próbami i badaniami wraz z dokumentacją powykonawczą.
13. Dniem zakończenia robót budowlanych jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz inspektora koordynującego stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zgodnie z umową zostały wykonane, o czym Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu roboczym powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w siedzibie Zamawiającego.
14. Zamawiający w ciągu 14 dni od wpisu o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych

urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.

15. Po zakończeniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania i po przekazaniu obiektu Użytkownikowi - Zamawiający spisze **protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy**.

### § 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Przedmiot umowy zgodnie z wymogami SIWZ i umowy (w tym wynikającymi z **Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną, spisem wykończenia pomieszczeń**), zaleceniami jednostek uzgadniających, polskimi normami, wymogami technicznymi oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca w okresie od przekazania terenu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy jest gospodarzem na przekazanym terenie Inwestycji i ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na tym terenie, w tym także za wypadki związane z realizacją Przedmiotu umowy. Odpowiedzialność ta dotyczy także terenu zajmowanego czasowo (np. budowa przyłączy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego nadzoru nad wykonywanymi robotami.

### § 4 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Kontrolowanie prac projektowych Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w tym sprawdzenie zgodności z wymogami umowy oraz kompletności opracowanej dokumentacji projektowej i jej odbiór zgodnie z zapisami § 9 poniżej.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie 7 dni od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanego i wyposażonego obiektu po zakończeniu robót budowlanych (z urządzeniami technologii/ wyposażeniem stałym), w terminie 14 dni od daty, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty, zamontowane urządzenia i instalacje oraz elementy technologii/ dostawę i montaż wyposażenia, z **zastrzeżeniem treści § 8 ust. 6 i ust 9-11 poniżej**.

### § 5 (Podwykonawcy)

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 k.c. oraz art. 647<sup>1</sup> k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z

podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą**:

- a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa,
  - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji,
  - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem 21 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy).
  3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
  4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
  5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez nie zgłoszonego/ nie zaakceptowanego przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub



zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.

6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót) na podstawie zaakceptowanych umów:
  1. ....,
  2. ....

nadto oświadcza, że firma: ..... - jako podmiot trzeci/ podwykonawca, wymieniony powyżej w zapisie: lit. ....), lit....) – zobowiązała się udostępnić Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w zobowiązaniu z dnia ..... 2016r. (przedłożonym Zamawiającemu z ofertą Wykonawcy) zasoby, o których mowa w **art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych** (niezbędne Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy) i jako taka (zgodnie z treścią **art. 26 ust. 2e ustawy Prawo zamówień publicznych**) firma ta ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek zawnionego niedostępienia tych zasobów.

10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy).

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.

13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

## § 6 (Nadzór)

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru, którego zakres działania określają przepisy prawa budowlanego.
2. Jako projektanta wiodącego, Wykonawca wyznacza: ..... nr telefonu ..... , e-mail:....., jako kierownika budowy Wykonawca wyznacza: ..... nr telefonu ..... , e-mail:.....
3. Z ramienia Wykonawcy prace projektowe oraz kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.

5. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
6. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych i dostaw z montażem przez organy:
  - a) Państwowej Inspekcji Sanitarnej
  - b) Państwowej Straży Pożarnej,
  - c) Powiatowego Nadzoru Budowlanego.

### **§ 7 (Autorskie prawa majątkowe)**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji projektowej (opisanej w § 1 i 2 niniejszej umowy) będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 umowy) Wykonawca - z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) - przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli pełne autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w **art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.** Wykonawca każdorazowo przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego elementu dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 - z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - b) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1) wraz z udzieleniem zezwolenia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji celem wykorzystania jej w trakcie eksploatacji obiektu objętego niniejszą Umową/ ew. przy innych obiektach tego typu realizowanych na terenie Miasta st. Warszawy,

- c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystania dokumentacji w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,
  - f) wielokrotnego wykorzystywania utworu do realizacji innych inwestycji, do remontów lub odbudowy tychże innych inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem dokumentacji,
  - g) przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób.
5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji, dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
  6. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.

### § 8 (Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania prac, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych brutto) - zgodnie z ostatecznym harmonogramem finansowo-rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy - stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy oraz **załączniku nr 3a** (Zestawieniu kosztów inwestycji). Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w przepisie art. 632 k.c.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 **wraz z** uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (w szczególności: mapy do celów projektowych, badań i oceny warunków geotechniczno-wodnych gruntu zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w/s ustalania geotechnicznych warunków posadwienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463, z późn.zm.)**), wyposażeniem stałym, uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej, zapewnieniem sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jej kompletności, wykonania niezbędnych ekspertyz i ocen

- technicznych koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej, zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych, **nadto** z materiałami/ urządzeniami technologii i wyposażeniem stałym, kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, kosztami tablic informacyjnych, o którym mowa w § 18 umowy oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu).
4. Rozliczenie za wykonaną dokumentację oraz wykonane prace odbędzie się fakturami bieżącymi i odbiorami przejściowymi za poszczególne fazy danych etapów wykonania Przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej /robót/dostawa i montaż wyposażenia), wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz ostatecznym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (**zał. nr 4 i nr 4A** do umowy) do limitu 70 % wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót i usług, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego. Fakturę końcową (w zakresie 30% wynagrodzenia) Wykonawca może wystawić po protokołarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 9, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
  5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust. 4 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
  6. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do jej opisanie z odwołaniem się do konkretnego punktu harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
  7. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
  8. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:  
.....
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 należności za dostawę i zużycie, za pośrednictwem instalacji i przyłączy Zamawiającego, wody, energii elektrycznej i innych mediów (w tym opłat stałych) wraz z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie w/w należności Zamawiającego w przypadku niewykonania obowiązku w zakresie podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót,
  10. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy) w drodze przekazu (art. 921<sup>1</sup> kc) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
12. Zamawiający **nie wyraża zgody** na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

### **§ 9 (Tryb akceptacji dokumentacji projektowej)**

1. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do składania co dwa tygodnie raportu z postępu prac projektowych od terminu podpisania umowy do czasu zakończenia **Etapu I** realizacji zadania.
3. Akceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej odbywać się będzie etapami. Projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekty wykonawcze z STWiOR oraz przedmiarami i kosztorysami. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
4. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym we wstępnym harmonogramie rzeczowo-finansowym tj. zał. 4 do umowy.
5. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do akceptacji zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji dokona jej akceptacji lub zgłosi uwagi na piśmie i wyznaczy termin ich wykonania. Termin wykonania poprawek nie może być dłuższy niż 7 dni.

### **§ 10 (Odbiór)**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, montażu urządzeń, technologii obiektu i zagospodarowania terenu - oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową.

3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty wpisu o gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru obiektu.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, a także kompletność wymaganych przepisami i umową dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
6. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo obniży wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy, o ile miejskie służby odbiorowe i nadzór budowlany dopuszczą powyższe do użytkowania.
9. Z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę wad/ usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, specyfikacji elementów wyposażenia i technologii z podaniem ich wartości oraz uzyskaniu decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania, Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy, zaczyna biec termin gwarancji jakości.
11. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

### **§ 11 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  1. za zwłokę w wykonaniu danego Etapu, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy – 0,5% wartości danego Etapu prac za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 2 umowy ust. 1 pkt 8 umowy,
  3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości, w wysokości 0,5% wartości wadliwych robót,

których wada/usterka dotyczy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/ usterek,

4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy 15% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
5. ponad to karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
  - α) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
  - β) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.
  - χ) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
  - δ) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

- za każdy taki przypadek

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn/ nie kontynuuje ich - pomimo wezwania Zamawiającego doręczonego na piśmie, ponadto ze skutkiem natychmiastowym ex nunc w części dotyczącej robót budowlanych w przypadku:
  - a) Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót (Etapu 2-Fazy 1 prac) w ciągu 14 dni od terminu przewidzianego harmonogramem rzeczowo- finansowym (**załącznikiem nr 4a** do umowy);
  - b) wykonania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
  - c) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego;
  - d) przerwania wykonania prac lub dostaw na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
  - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
  - f) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy;
  - g) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora) czy powstawania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - h) gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie



- ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
- i) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks).
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  6. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 umowy.

## **§ 12 (Gwarancja jakości)**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i serwisowania na wykonany Przedmiot umowy na okres ..... lat liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (zgodnie z treścią **załącznika nr 5**-karty gwarancyjnej), a nadto równolegle biegnącej rękojmi za wady (trwającej 5 lat).
2. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają.
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim, .... – tym roku eksploatacji obiektu (przedmiotu umowy)
4. O wykryciu wady/ usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/ scanem pisma wysłanym mailem/ faxem.
5. Istnienie wady/ usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

## **§ 13 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj.

- ..... zł (słownie: złotych) w formie: .....podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
  3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w **art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r poz. 907, z późn. zm.)**.
  4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **§ 14 (Zmiana umowy)**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

- b) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – **o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę** - to jest zmiany:
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie trwania umowy,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - stawki podatku VAT (przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto);
- c) zmiana **terminu** wykonania Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
  - wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym;

- brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę/ osoby którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno -użytkowym,
- uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- przyczyny techniczne, technologiczne (np. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy wynikiłe z niekorzystnych uwarunkowań związanych z gruntem - potwierdzonych badaniami i oceną warunków geotechniczno-wodnych gruntu),
- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
- jeśli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania **robót zamiennych**, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno-użytkowym (m.in. wynikłych z niekorzystnych uwarunkowań związanych z gruntem - potwierdzonych badaniami i oceną warunków geotechniczno-wodnych gruntu zleconymi przez Wykonawcę),
- w przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
- wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragan, powódź, lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwom którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające Stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy.
  - d) zmiana **terminu** wykonania danego etapu Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli opóźnienie z tym związane nie będzie miało wpływu na termin końcowy wykonania Przedmiotu umowy.

3. Strony mogą przedłużyć termin realizacji Przedmiotu umowy/ jego etapu po dokonaniu stosownych ustaleń w tym zakresie, **z zastrzeżeniem, że** wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.

4. **Podstawą dokonania powyższych zmian będzie** potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego **oraz** podpisane aneksy do umowy.

5. Zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczących postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są wiążące dla stron umowy.

6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

### § 15 (Ubezpieczenie)

1. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych** Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres (począwszy od etapu robót budowlanych) oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
  - Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks) powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową
  - Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto.
  - Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy. W zakres ochrony polisy włączone będą:
    - ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie, co najmniej 36 miesięcy,
    - ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania (w rozumieniu zapisów klauzuli 115 według standardu Munich Re) wraz z rozszerzeniem ochrony pokrycie w elementach dotkniętych wadą z limitem w wysokości 10% wartości Umowy,
    - ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu klauzuli 116 według standardu Munich Re),
    - ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 10% Wynagrodzenia.
4. Zakres polisy nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. (w rozumieniu zapisów klauzuli 112 według standardu Munich Re lub równoważnej).

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności.
6. Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

### **§ 16 (Ochrona danych osobowych)**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Zamawiającego.

### **§ 17 (Dostęp do informacji publicznej)**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o **dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014r., poz. 782)**, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

### **§ 18 (Tablica informacyjna)**

Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych w ilości 2 szt. o wymiarach ok. 1m x 2m. Treść oraz wygląd tablicy zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed jej umieszczeniem. Tablica umieszczona będzie przez cały okres realizacji inwestycji.

### **§ 19 (Postanowienia końcowe)**

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.

2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 2 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

zał.1 **Program funkcjonalno - użytkowy wraz z koncepcją**

architektoniczną, projektem wizualizacji i innymi dokumentami

zał.3. **Oferta Wykonawcy**

zał.3a **Zestawienie kosztów inwestycji**

zał.4. **Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy**

zał.4.A **Ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy**

(który zostanie przekazany Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę)

zał.5. **Karta gwarancyjna**

zał. 6 **Wykaz osób** odpowiedzialnych za realizację umowy

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

zał. nr 5 do Umowy

..... Otwock, dnia.....

## KARTA GWARANCYJNA

### Gwarant:

.....  
.....

(nazwa i adres firmy)

### Uprawniony:

Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku ul Narutowicza 80

Dotyczy: wykonania inwestycji (robót budowlanych) w ramach zamówienia publicznego pn.:

***„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91”  
wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem  
parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj”***

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy, Gwarant udziela 5-cioletniej rękojmi i .....-letniej gwarancji jakości na przedmiot umowy: wykonane roboty budowlane oraz elementy technologii i wyposażenia zgodnie z umową Nr ..... z dnia ..... w terminie od ..... do .....
2. W okresie gwarancji:
  - a) Gwarant zobowiązuje się do dokonania napraw wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości zgodnie z § 12 umowy w terminie ustalonym przez Uprawnionego,
  - b) O wykryciu wady Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Gwaranta na piśmie/scanem wysłanym mailem lub faxem, zgodnie z § 12 ust. 5 umowy,
  - c) Istnienie wady zostanie stwierdzone protokołarnie z wyznaczonym przez Uprawnionego terminem jej usunięcia,
3. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych,

4. Uprawniony umożliwi Gwarantowi naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Gwarant przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia na piśmie/scanem wysłanym mailem lub faxem lub doręczonego osobiście. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Gwarant upoważnia Uprawnionego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Gwaranta,
6. Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta,
8. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w zapisie 1, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru,
10. Obowiązki Gwaranta wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w § 13 umowy,
11. Gwarant zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają,
12. Gwarant załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
13. Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
14. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, Gwarant powiadomi każdorazowo Uprawnionego na piśmie,
15. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadające stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
16. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Uprawniony.
17. Gwarancja nie obejmuje:
  - a) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
  - b) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
  - c) Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich,
  - d) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.



18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy nr..... z dnia ..... oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....

(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń technicznych, elementów technologii i wyposażenia stałego.

**LISTA podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /**

**INFORMACJA o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\*\***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „*Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91*” wraz z *towarzystwą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj*”

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

1. **\*\*SKŁADAMY Listę podmiotów**, z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2007 nr 50, poz.331 ze zm.)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu

....., ..... 2015 r .....

miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy

- 
- 
2. **\*\*INFORMUJEMY, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

....., ..... 2015 r .....

miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy

## **UWAGA**

**\* \* należy wypełnić odpowiednio pkt. 1 LUB pkt. 2**

Załącznik nr 9 do SIWZ

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

***‘Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91’  
wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem  
parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj’’***

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam/-y, że średnie roczne zatrudnienie w okresie ostatnich trzech lat przez upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wynosiło:

**w roku 2013** - ..... osób, w tym personelu kierowniczego (inżyniersko – technicznego)  
**minimum** ..... osób

**w roku 2014** - ..... osób, w tym personelu kierowniczego (inżyniersko – technicznego)  
**minimum** ..... osób

**w roku 2015** - ..... osób, w tym personelu kierowniczego (inżyniersko – technicznego)  
**minimum** ..... osób