



**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy**

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, FAX (22) 344-64-74, centr. (22) 344 62 00  
http://www.otwock-szpital.pl e-mail:sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

MCLChPiG -Gr.IVA/1/PN/2016

Otwock, dn. 08.02.2016 r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91”, Numer sprawy: 1/PN/2016.**

Od oferentów wpłynęły następujące zapytanie:

1. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem par. 2 ust. 2 projektu umowy w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy zostanie zawarty Wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy, natomiast Ostateczny Harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny z załącznikiem nr 4A będzie uzgodniony przez rozpoczęciem robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z SIWZ.

2. Wnioskujemy o wykreślenie zapisów par. 5 ust. 1 lit. b) jako nadmiernie ingerujących w zasadę swobody umów handlowych. Sposób wnoszenia przez podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu nie ma wpływu na zobowiązania kontraktowe Zamawiającego i nie powinien być przedmiotem zakazów jak w projekcie umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z SIWZ

3. Wnioskujemy o zmianę zapisów par. 5 ust. 8 by oświadczenia podwykonawców nie dotyczyły uregulowania „wszelkich zobowiązań” ale „wszelkich wymagalnych zobowiązań”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji w odpowiedzi na pytanie nr 14 .

4. Wnioskujemy o wykreślenie zapisów par. 5 ust. 9 w ten sposób by wykaz obejmował nie konkretne nazwy firm podwykonawczych ale zakresy robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

5. Wnioskujemy o wykreślenie zapisów par. 8 ust. 4 w ten sposób by limit kwoty do rozliczenia fakturami częściowymi wynosił nie 70 proc. ale 90 proc. wartości umowy. Zgodnie z art. 143 a ust. 3 Pzp w przypadku gdy umowa trwa dłużej niż 12 miesięcy i przewiduje zatrudniania podwykonawców wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokonał już modyfikacji w tym zakresie .

6. Wnoskujemy o zmianę zapisów par. 8 ust. 12 tak by istniała możliwość cesji praw i obowiązków wynikających z umowy za zgodą Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

7. Wnoskujemy o zmianę zapisów par. 12 ust. 1 i ust. 2 projektu umowy w ten sposób by gwarancja obejmowała bezpłatne przeglądy gwarancyjne a nie koszty serwisu maszyn i urządzeń. Zamawiający w specyfikacji przedmiotu zamówienia nie wymienił usługi serwisowania maszyn i urządzeń (osobny kod CPV) dlatego jego żądanie by serwisy były bezpłatnie wykonywane w okresie gwarancyjnym jest niezgodne z prawem zamówień publicznym, które nie przewiduje świadczenia usług bezpłatnych. W związku z powyższym wnoskujemy albo o nowe określenie przedmiotu zamówienia poprzez dodanie usług serwisowania maszyn i urządzeń lub wykreślenie z par. 12 obowiązku bezpłatnego świadczenia serwisów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, zamawiający dokonuje modyfikacji .

8. Wnoskujemy o zmianę zapisów par. 12 ust. 6 tak by automatyzm w wydłużaniu okresu gwarancyjnego o każdy czas naprawy wad i usterek został zastąpiony możliwością wydłużenia okresu gwarancji w sytuacji gdy urządzenie jest wymieniane na nowe lub naprawa trwała dłużej niż termin wyznaczony przez Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, zamawiający dokonuje modyfikacji .

- 9 Dotyczy Umowy §2 ust.14 –Proszę o informację jak długo mogą maksymalnie trwać czynności odbiorowi ? Proponuję 7 dni. .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z SIWZ.

10. Dotyczy Umowy §2 ust.14 – Proszę o wykreślenie ostatniego zdania zze względu na fakt, że nie wszystkie stwierdzone usterki można usunąć niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z SIWZ.

11. Dotyczy Umowy §5 ust.1c – Proszę o wykreślenie w całości ust.c jako ingerującego w stosunki między wykonawcą a podwykonawcą.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający wykreśla z §5 ust.1c w całości .

12. Dotyczy Umowy §5 ust.2 – Proszę o następującą modyfikację : „Wykonawca z wyprzedzeniem 14 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami ( a także projektów ich zmian ) .Projekt umowy musi określać : zakres wobót,jaki będzie wykonywał podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy

potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a jednocześnie umożliwiającą przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust.8 poniżej (tj. winien uwzględnić termin o którym mowa w § 8 ust.9 niniejszej umowy ).”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż udzielono już odpowiedzi .

**13.** Dotyczy Umowy §5 ust.5 – Proszę o następującą modyfikację tego ustępu :” Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników , tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i / lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem / zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dokonuje modyfikacji .

**14.** Dotyczy Umowy §5 ust.8 – Proszę o następującą tego ustępu :”Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopia protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymaganych zobowiązań i płatności lub przedstawienie w tym celu odpowiednich zaświadczeń, potwierdzeń przelewów. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonywanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu .”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dokonuje modyfikacji .

**15.** Dotyczy Umowy §5 ust 10 – Proszę o usunięcie tego ustępu w całości .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

**16.** Dotyczy Umowy § 8 ust 4 – Wysokość końcowej faktury jest nieakceptowanie wysoka i nie zgodna z ustawą pap – proszę o zmniejszenie limitu ostatniej faktury do max 10% wartości umowy .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dokonuje zmniejszenia limitu ostatniej faktury do max 10% .

**17.** Dotyczy Umowy §8 ust 12 – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję na bank finansujący ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich .

**18.** Dotyczy Umowy § 11 – Proszę o ustanowienie limitu kar umownych na poziomie 5% lub innego wskazanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dokonuje ustanowienia limitu kar umownych na poziomie nie więcej niż 15% całkowitego wynagrodzenia brutto .

19. Dotyczy Umowy § 12 ust 2 – Proszę o wykreślenie w całości .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dokonuje modyfikacji w odpowiedzi na pytanie nr 7

20. Dotyczy Umowy § 12 ust 6 – Proszę o wykreślenie w całości .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokonaną modyfikacją .

21. Dotyczy Umowy § 14 ust 3 – Proszę o zmianę tego ustępu w następujący sposób : „Strony mogą przedłużyć termin realizacji Przedmiotu umowy/ jego etapu po dokonaniu stosownych ustaleń w tym zakresie ..

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

W załączeniu poprawiony wzór umowy : załącznik nr 7 do SIWZ

oraz poprawiony wzór karty gwarancyjnej : załącznik nr 5 do umowy

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie

Do wiadomości

Strona internetowa Zamawiającego .

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

WZÓR UMOWY

**UMOWA nr XX/XX/2016**

zawarta w dniu ..... 2016r.

pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku ul Narutowicza 80

Reprezentowanym przez

1./ Antoniego Błachnio- Dyrektora

przy kontrasygnacie

1/ Marii Sierpińskiej – Głównej Księgowej

zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”, a

2./

.....  
..... prowadzonego przez Krajowy Rejestr  
Sądowy\* ,NIP..... REGON....., reprezentowaną przez:

zwana dalej w tekście "**Wykonawcą**",

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 (Przedmiot umowy)**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w ramach inwestycji Zamawiającego „**Budowa Oddziału**”

*Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj” w systemie „pod*

klucz” (wraz ze wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem) – zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia w **Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami.**

1. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje:

1. Wykonanie wielobranżowego **projektu budowlanego** obiektu wraz z wymaganymi uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, jakim jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz **projektów przyłączy** z wymaganymi uzgodnieniami – każdy w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i dwg
2. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego **pozwolenia na budowę** przedmiotowej inwestycji ;
3. wykonanie pełnobranżowej **dokumentacji projektowo-wykonawczej** obiektu oraz innych dokumentacji, koniecznych do przeprowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie - po 2 egz. każdej dokumentacji, w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i dwg;
4. wykonanie **przedmiarów i kosztorysów inwestorskich** - po 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i ATH; opracowanych zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389);**
5. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**STWiOR**) zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)** - po 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
6. sporządzenie i opracowanie informacji oraz planu o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BiOZ**) zgodnie z przepisami **rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126)** - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
7. pełnienie **nadzoru autorskiego** nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;
8. wykonanie **robót budowlanych** (zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego), których rezultatem będzie wybudowanie obiektu z zagospodarowaniem terenu wraz ze wszystkimi

robotami i odbiorami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do eksploatacji;

9. **dostawa i montaż wyposażenia** obiektu zgodnie z zakresem rzeczowo-ilościowym asortymentu/ wyposażenia wymienionym w Programie Funkcjonalno Użytkowym;
10. wykonanie **dokumentacji powykonawczej** inwestycji objętej przedmiotem umowy ;
11. **uzyskanie** w imieniu i na rzecz Zamawiającego **pozwolenia na użytkowanie** - obiektu/inwestycji;

2. W ramach Przedmiotu umowy, (o którym mowa w ust. 1 powyżej) **zakres rzeczowy robót budowlanych** obejmuje w szczególności:

1. przygotowanie placu budowy, w tym
  - organizacja ruchu w otoczeniu budowy celem zapewnienia bieżącej obsługi w tym zachowanie stałego dostępu do zbiornika tlenu i tlenu.
  - zabezpieczenie roślinności przewidzianej do zachowania,
  - ogrodzenie placu budowy,
  - urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy,
  - umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
2. budowę budynku zgodnie z dokumentacją wykonaną w Etapie I oraz Programem Funkcjonalno Użytkowym , a w szczególności:
  1. rozbiórkę, wywózkę i utylizację materiałów z istniejących naniesień (naziemnych i podziemnych), kolidujących z projektem zagospodarowania przewidzianym do realizacji,
  2. przewidzenie rozwiązań i kosztów związanych z przygotowaniem gruntu i posadowieniem fundamentów oraz konstrukcji dróg wynikające z badań geologicznych oraz zaleceń konstruktora załączonych do programu funkcjonalno – użytkowego,
  3. wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; instalacji wody zimnej i ciepłej użytkowej i cyrkulacji oraz wody na cele p.poż., instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji, instalacji kanalizacyjnej wody deszczowej, instalacji c.o., instalacji gazowej zgodnie z założeniami w Programie Funkcjonalno Użytkowym łącznie ze stacją uzdatniania wody zimnej.
  4. wykonanie instalacji elektrycznych: gniazd wtykowych, instalacji zasilania i sterowania wentylacji, ochrony przepięciowe, montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem, instalacji telefonicznej i internetu, sieci logicznej – komputerowej łączącej funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia, instalacji odgromowej, instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych oraz inne wynikające z dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
  5. wykonanie wykończenia wszystkich pomieszczeń zgodnie z spisem wykończenia pomieszczeń Programu Funkcjonalno Użytkowego.
  6. oznakowanie pomieszczeń, kontroli dostępu, sygnalizacji przyzywowej oraz TV.

7. budowa dróg wewnętrznych z miejscami parkingowymi, placem manewrowym
8. organizacji i wyposażenia terenu rekreacyjnego dla dzieci
9. zagospodarowanie terenu w tym: uzupełnienie oraz wywiezienie zbędnej ziemi z wykopów, a w przypadku wywozu gruntu zanieczyszczonego zapewnienie transportu i utylizacji, 10.
10. budowa przyłącza wodociągowego wraz ze stacją uzdatniania wody.
11. 11. budowa przyłącza gazów medycznych, wraz z przebudową obecnej infrastruktury gazów medycznych zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym.12.
12. budowa węzła ciepłego wraz przebudową kotłowni w Pawilonie A zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym13.
13. budowa kanalizacji deszczowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej,14.
14. budowa instalacji energetycznej wewnętrznej, kablowego przyłącza energetycznego oraz oświetlenia terenu, 15.
15. budowa przyłącza telekomunikacyjnego,16.
16. budowa sieci poboru wody dla celów p.pożarowych17.
17. wykonanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (w 2 egz.)
3. instrukcji przeciw pożarowej oraz wyposażenie p/pożarowe
4. **uzyskanie pozwolenia na użytkowanie**

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania Przedmiotu umowy** (łącznie z uzyskaniem decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania) **do dnia 30 września 2017 roku**, w tym w ramach **danych etapów** oraz faz prac/ robót do:
  1. złożenia wniosku o pozwolenie na budowę z wielobranżowym projektem budowlanym - **Etap I Faza 1**
  2. wykonania dokumentacji budowlanej wykonawczej (z przedmiarami, kosztorysami, STWiOR), – **Etap I Faza 2**



3. wykonanie projektu przyłączy i złożenie kompletnych zgłoszeń w tym i innym zakresie jeśli wystąpią. - **Etap I Faza 3**
  4. uzyskanie pozwolenia na budowę – **Etap I Faza 4**
  5. wykonania wszystkich robót budowlanych (z urządzeniami technologii/ dostawą i montażem wyposażenia stałego) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego - **Etap II Faza 1**
  6. **dostawa i montaż wyposażenia – Etap III Faza 1**
  7. wykonania dokumentacji powykonawczej – **Etap III Faza 2**
  8. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu – **Etap III Faza 3**
- 
2. Strony zgodnie ustalają, że **harmonogram rzeczowo-finansowy** Przedmiotu umowy (w zakresie wykonania prac projektowych i przekazania dokumentacji projektowej w częściach oraz wykonania robót budowlanych z urządzeniami technologii i wyposażeniem stałym) zostanie ustalony w terminie 15 dni od podpisania umowy. Wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, jako harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie **załącznik nr 4** do umowy.
  3. Strony ustalają, że przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy . Ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy po jego zweryfikowaniu, stanowić będzie **załącznik nr 4A**.
  4. Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę po uzyskaniu akceptacji dokumentacji zgodnie z trybem wskazanym w § 9 Umowy.
  5. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu 7 dni od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
  6. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu** dowód złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z pozostałymi egzemplarzami wykonanej dokumentacji budowlanej oraz decyzję pozwolenie na budowę oraz pozostałą dokumentację projektową oraz ostateczną decyzję z pozwoleniem na użytkowanie.
  7. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych i technologii / z wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę oraz Programem Funkcjonalno Użytkowym , uzgodnieniami ZUD, umową, ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji.
  8. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót.
  9. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru koordynującego prace nadzoru inwestorskiego.
  10. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji inwestycji.
  11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 powyżej, strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy - nowy termin zakończenia przedmiotu umowy.
  12. W terminie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych z wymaganymi próbami i badaniami wraz z dokumentacją powykonawczą.

13. Dniem zakończenia robót budowlanych jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz inspektora koordynującego stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zgodnie z umową zostały wykonane, o czym Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu roboczym powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w siedzibie Zamawiającego.
14. Zamawiający w ciągu 14 dni od wpisu o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
15. Po zakończeniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania i po przekazaniu obiektu Użytkownikowi - Zamawiający spisze **protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy**.

### § 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Przedmiot umowy zgodnie z wymogami SIWZ i umowy (w tym wynikającymi z **Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną, spisem wykończenia pomieszczeń**), zaleceniami jednostek uzgadniających, polskimi normami, wymogami technicznymi oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca w okresie od przekazania terenu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy jest gospodarzem na przekazanym terenie Inwestycji i ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na tym terenie, w tym także za wypadki związane z realizacją Przedmiotu umowy. Odpowiedzialność ta dotyczy także terenu zajmowanego czasowo (np. budowa przyłączy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego nadzoru nad wykonywanymi robotami.

### § 4 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Kontrolowanie prac projektowych Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w tym sprawdzenie zgodności z wymogami umowy oraz kompletności opracowanej dokumentacji projektowej i jej odbiór zgodnie z zapisami § 9 poniżej.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie 7 dni od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

4. Przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanego i wyposażonego obiektu po zakończeniu robót budowlanych (z urządzeniami technologii/ wyposażeniem stałym), w terminie 14 dni od daty, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty, zamontowane urządzenia i instalacje oraz elementy technologii/ dostawę i montaż wyposażenia, z **zastrzeżeniem treści § 8 ust. 6 i ust 9-11 poniżej**.

## **§ 5 (Podwykonawcy)**

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 k.c. oraz art. 647<sup>1</sup> k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą**:
  - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa,
  - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji,
2. Wykonawca z wyprzedzeniem **14** dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a **jednocześnie** umożliwiające przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy).
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia

umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. **Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymaganych zobowiązań i płatności lub przedstawienie w tym celu odpowiednich zaświadczeń, potwierdzeń przelewów. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonywanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu**
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót) na podstawie zaakceptowanych umów:
  1. ....,
  2. ....

nadto oświadcza, że firma: ..... - jako podmiot trzeci/ podwykonawca, wymieniony powyżej w zapisie: lit. ....), lit....) – zobowiązała się udostępnić Wykonawcy

w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w zobowiązaniu z dnia ..... 2016r. (przedłożonym Zamawiającemu z ofertą Wykonawcy) zasoby, o których mowa w **art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych** (niezbędne Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy) i jako taka (zgodnie z treścią **art. 26 ust. 2e ustawy Prawo zamówień publicznych**) firma ta ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek zawinionego nieudostępnienia tych zasobów.

10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy).

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.

13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

## § 6 (Nadzór)

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru, którego zakres działania określają przepisy prawa budowlanego.

2. Jako projektanta wiodącego, Wykonawca wyznacza: ..... nr telefonu ..... , e-mail:....., jako kierownika budowy Wykonawca wyznacza: ..... nr telefonu ..... , e-mail:.....
3. Z ramienia Wykonawcy prace projektowe oraz kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru.
5. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
6. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych i dostaw z montażem przez organy:
  - a) Państwowej Inspekcji Sanitarnej
  - b) Państwowej Straży Pożarnej,
  - c) Powiatowego Nadzoru Budowlanego.

## **§ 7 (Autorskie prawa majątkowe)**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji projektowej (opisanej w § 1 i 2 niniejszej umowy) będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 umowy) Wykonawca - z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) - przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli pełne autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w **art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.** Wykonawca każdorazowo przenosi na

Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego elementu dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 - z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - b) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1) wraz z udzieleniem zezwolenia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji celem wykorzystania jej w trakcie eksploatacji obiektu objętego niniejszą Umową/ ew. przy innych obiektach tego typu realizowanych na terenie Miasta st. Warszawy,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystania dokumentacji w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,
  - f) wielokrotnego wykorzystywania utworu do realizacji innych inwestycji, do remontów lub odbudowy tychże innych inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem dokumentacji,
  - g) przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób.
5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji, dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
6. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.

## § 8 (Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania prac, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto** ..... zł (słownie:  
..... złotych

brutto) - zgodnie z ostatecznym harmonogramem finansowo-rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy - stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy oraz **załączniku nr 3a** (Zestawieniu kosztów inwestycji). Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w przepisie art. 632 k.c.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 **wraz z** uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (w szczególności: mapy do celów projektowych, badań i oceny warunków geotechniczno-wodnych gruntu zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w/s ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463, z późn.zm.)**), wyposażeniem stałym, uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej, zapewnieniem sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jej kompletności, wykonania niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej, zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych, **nadto** z materiałami/ urządzeniami technologii i wyposażeniem stałym, kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, kosztami tablic informacyjnych, o którym mowa w § 18 umowy oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu).
4. Rozliczenie za wykonaną dokumentację oraz wykonane prace odbędzie się fakturami bieżącymi i odbiorami przejściowymi za poszczególne fazy danych etapów wykonania Przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej /robót/dostawa i montaż wyposażenia), wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz ostatecznym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (**zał. nr 4 i nr 4A** do umowy) do limitu 90 % wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót i usług, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego. Fakturę końcową (w zakresie 10% wynagrodzenia) Wykonawca może wystawić po protokólnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 9, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust. 4 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.



6. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do jej opisanie z odwołaniem się do konkretnego punktu harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
7. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:  
.....
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 należności za dostawę i zużycie, za pośrednictwem instalacji i przyłączy Zamawiającego, wody, energii elektrycznej i innych mediów (w tym opłat stałych) wraz z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie w/w należności Zamawiającego w przypadku niewykonania obowiązku w zakresie podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót,
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy) w drodze przekazu (art. 921<sup>1</sup> kc) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
12. Zamawiający **nie wyraża zgody** na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

## **§ 9 (Tryb akceptacji dokumentacji projektowej)**

1. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do składania co dwa tygodnie raportu z postępu prac projektowych od terminu podpisania umowy do czasu zakończenia **Etapu I** realizacji zadania.

3. Akceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej odbywać się będzie etapami. Projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekty wykonawcze z STWiOR oraz przedmiarami i kosztorysami. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
4. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym we wstępnym harmonogramie rzeczowo-finansowym tj. zał. 4 do umowy.
5. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do akceptacji zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji dokona jej akceptacji lub zgłosi uwagi na piśmie i wyznaczy termin ich wykonania. Termin wykonania poprawek nie może być dłuższy niż 7 dni.

## **§ 10 (Odbiór)**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, montażu urządzeń, technologii obiektu i zagospodarowania terenu - oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonаныmi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty wpisu o gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru obiektu.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, a także kompletność wymaganych przepisami i umową dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
6. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo obniży wynagrodzenie za

wykonany wadliwie przedmiot umowy, o ile miejskie służby odbiorowe i nadzór budowlany dopuszczą powyższe do użytkowania.

9. Z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę wad/ usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, specyfikacji elementów wyposażenia i technologii z podaniem ich wartości oraz uzyskaniu decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania, Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy, zaczyna biec termin gwarancji jakości.
11. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

## **§ 11 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  1. za zwłokę w wykonaniu danego Etapu, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy – 0,5% wartości danego Etapu prac za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 2 umowy ust. 1 pkt 8 umowy, **nie więcej niż 15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto** .
  3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości, w wysokości 0,5% wartości wadliwych robót, których wada/usterka dotyczy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/ usterek,
  4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy 15% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  5. ponad to karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
    - α) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
    - β) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.
    - χ) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
    - δ) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

- za każdy taki przypadek

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn/ nie kontynuuje ich - pomimo wezwania Zamawiającego doręczonego na piśmie, ponadto ze skutkiem natychmiastowym ex nunc w części dotyczącej robót budowlanych w przypadku:
  - a) Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót (Etapu 2-Fazy 1 prac) w ciągu 14 dni od terminu przewidzianego harmonogramem rzeczowo- finansowym (**załącznikiem nr 4a** do umowy);
  - b) wykonania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
  - c) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego;
  - d) przerwania wykonania prac lub dostaw na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
  - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
  - f) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy;
  - g) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora) czy powstawania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - h) gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
  - i) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks).
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 umowy.

## § 12 (Gwarancja jakości)

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy na okres ..... lat liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (zgodnie z treścią **załącznika nr 5**-karty gwarancyjnej), a nadto równolegle biegnącej rękojmi za wady (trwającej 5 lat).
2. Wykonawca zapewni **przeglądy gwarancyjne** na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego **przeglądu** wymagają..
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim, .... – tym roku eksploatacji obiektu (przedmiotu umowy)
4. O wykryciu wady/ usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/ scanem pisma wysłanym mailem/ faxem.
5. Istnienie wady/ usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych, **gdy urządzenie jest wymieniane na nowe lub czas naprawy trwa dłużej niż 5 dni.**

## § 13 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj.  
..... zł (słownie: złotych) w formie: .....podanej w ofercie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w **art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r poz. 907, z późn. zm.)**.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **§ 14 (Zmiana umowy)**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

- b) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – **o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę** - to jest zmiany:
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie trwania umowy,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - stawki podatku VAT (przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto);
- c) zmiana **terminu** wykonania Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
  - wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym;
  - brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę/ osoby którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności, przekroczenia

zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

- konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno -użytkowym,
  - uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - przyczyny techniczne, technologiczne (np. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy wynikiem z niekorzystnych uwarunkowań związanych z gruntem - potwierdzonych badaniami i oceną warunków geotechniczno-wodnych gruntu),
  - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
  - jeśli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania **robót zamiennych**, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno-użytkowym (m.in. wynikłych z niekorzystnych uwarunkowań związanych z gruntem - potwierdzonych badaniami i oceną warunków geotechniczno-wodnych gruntu zleconymi przez Wykonawcę),
  - w przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
  - wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragan, powódź, lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwom którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające Stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy.
- d) zmiana **terminu** wykonania danego etapu Przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli opóźnienie z tym związane nie będzie miało wpływu na termin końcowy wykonania Przedmiotu umowy.

3. Strony mogą przedłużyć termin realizacji Przedmiotu umowy/ jego etapu po dokonaniu stosownych ustaleń w tym zakresie, **z zastrzeżeniem, że** wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.

4. **Podstawą dokonania powyższych zmian będzie** potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru Zamawiającego wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego **oraz** podpisane aneksy do umowy.

5. Zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczących postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są wiążące dla stron umowy.

6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

### § 15 (Ubezpieczenie)

1. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych** Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres (począwszy od etapu robót budowlanych) oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
  - Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks) powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową
  - Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto.
  - Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy. W zakres ochrony polisy włączone będą:
    - ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie, co najmniej 36 miesięcy,
    - ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania (w rozumieniu zapisów klauzuli 115 według standardu Munich Re) wraz z rozszerzeniem ochrony pokrycie w elementach dotkniętych wadą z limitem w wysokości 10% wartości Umowy,
    - ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu klauzuli 116 według standardu Munich Re),
    - ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 10% Wynagrodzenia.



4. Zakres polisy nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. (w rozumieniu zapisów klauzuli 112 według standardu Munich Re lub równoważnej).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności.
6. Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

### **§ 16 (Ochrona danych osobowych)**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Zamawiającego.

### **§ 17 (Dostęp do informacji publicznej)**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy **o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014r., poz. 782)**, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

### **§ 18 (Tablica informacyjna)**

Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych w ilości 2 szt. o wymiarach ok. 1m x 2m. Treść oraz wygląd tablicy zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed jej umieszczeniem. Tablica umieszczona będzie przez cały okres realizacji inwestycji.

### **§ 19 (Postanowienia końcowe)**

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 2 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

zał.1 **Program funkcjonalno - użytkowy wraz z koncepcją**

architektoniczną, projektem wizualizacji i innymi dokumentami

zał.3. **Oferta Wykonawcy**

zał.3a **Zestawienie kosztów inwestycji**

zał.4. **Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy**

zał.4.A **Ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy**

(który zostanie przekazany Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę)

zał.5. **Karta gwarancyjna**

zał. 6 **Wykaz osób** odpowiedzialnych za realizację umowy

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

zał. nr 5 do Umowy

..... Otwock, dnia.....

## KARTA GWARANCYJNA

**Gwarant:**

.....  
.....

(nazwa i adres firmy)

**Uprawniony:**

Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku ul Narutowicza 80

Dotyczy: wykonania inwestycji (robót budowlanych) w ramach zamówienia publicznego pn.:

***„Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91”  
wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dostawą i montażem wyposażenia, placem  
parkingowym i placem rekreacyjnym w systemie zaprojektuj i wybuduj”***

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy, Gwarant udziela 5-cioletniej rękojmi i .....-letniej gwarancji jakości na przedmiot umowy: wykonane roboty budowlane oraz elementy technologii i wyposażenia zgodnie z umową Nr ..... z dnia ..... w terminie od ..... do .....
2. W okresie gwarancji:
  - a) Gwarant zobowiązuje się do dokonania napraw wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości zgodnie z § 12 umowy w terminie ustalonym przez Uprawnionego,
  - b) O wykryciu wady Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Gwaranta na piśmie/scanem wysłanym mailem lub faxem, zgodnie z § 12 ust. 5 umowy,
  - c) Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez Uprawnionego terminem jej usunięcia,

3. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o **czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych, gdy urządzenie jest wymieniane na nowe lub czas naprawy trwa dłużej ni 5 dni.**
  4. Uprawniony umożliwi Gwarantowi naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody,
  5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Gwarant przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia na piśmie/scanem wysłanym mailem lub faxem lub doręczonego osobiście. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Gwarant upoważnia Uprawnionego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Gwaranta,
  6. Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym,
  7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta,
  8. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w zapisie 1, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
  9. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru,
10. Obowiązki Gwaranta wynikające z udzielonej rękojmi podlegają zabezpieczeniu na zasadach określonych w § 13 umowy,
11. Gwarant zapewni **przeeglądy** na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego **przeeglądu** wymagają,
12. Gwarant załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów,
13. Gwarant zobowiązany jest do wykonywania **przeeglądów gwarancyjnych** zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
14. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, Gwarant powiadomi każdorazowo Uprawnionego na piśmie,
15. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadające stosowne uprawnienia wydane przez producenta,
16. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Uprawniony.
17. Gwarancja nie obejmuje:

- a) Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
- b) Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją,
- c) Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich,
- d) Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy nr..... z dnia .....oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....

(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń technicznych, elementów technologii i wyposażenia stałego.