



## Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, FAX (22) 344-64-74, centr. (22) 344 62 00  
http://www.otwock-szpital.pl e-mail:sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

MCLChPiG -Gr.IVA/1/PN/2016

Otwock, dn.4.02.2016 r.

### **Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa Oddziału Chorób Płuc i Gruźlicy dla Dzieci w Otwocku przy ul. Reymonta 83/94”, Numer sprawy: 1/PN/2016.**

Od oferentów wpłynęły następujące zapytanie:

1. Prosimy o uściślenie co Zamawiający rozumie przez zapis w SIWZ pkt 2.2 ETAP II podpunkt 2.b. – „ustalenie rozwiązań i kosztów związanych z budową”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający rozumie przez ten zapis opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego a w szczególności kolejności prac w związku z prowadzoną działalnością medyczną na tym terenie.

2. Dotyczy Umowa §5 pkt 1.b: Umowa z Podwykonawcą „nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych kaucji” – Wnosimy o wykreślenie punktu 1 b.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

3. Dotyczy Umowa §5 punkt 2: ”Wykonawca z wyprzedzeniem 21 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian)(...)” – prosimy o informacje, z czego wynika tak długi termin procedowania umów z Podwykonawcami?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający modyfikuje załącznik nr 7 Wzór umowy w zakresie paragrafu 5 punkt 2 na:

2. Wykonawca z wyprzedzeniem **14 dni** przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy).

**NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000 4998 0149**

4. Dotyczy Umowa §5 punkt 2: "Wykonawca z wyprzedzeniem 21 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian)(...)" – ze względu na wpływ ww. zapisów na przebieg realizacji Inwestycji i możliwość kontraktacji poszczególnych zakresów robót wnosimy o skrócenie terminu akceptacji i wniesienia uwag do projektów umów do 7 dni.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

odpowiedz jak w punkcie 3

5. Czy Zamawiający udostępni rysunki stanowiące załącznik do PFU w formacie edytowalnym (dwg) na etapie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie. Na tym etapie zamawiający nie widzi potrzeby udostępniania wersji edytowalnej rysunków.

6. Czy Zamawiający udostępni rysunki stanowiące załącznik do PFU w formacie edytowalnym (dwg) na etapie realizacji Inwestycji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Zamawiający udostępni na etapie realizacji inwestycji wersję edytowalną rysunków.

7. Czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego na zakres obejmujący przedmiot zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak jest załączona do SIWZ

8. W jaki sposób Zamawiający zamierza rozliczać z Wykonawcą opłaty za media na cele realizacji Inwestycji oraz utrzymania zaplecza budowy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

zgodnie z zapisami SIWZ

9. Dotyczy Umowa §6 punkt 12 : „Wykonawca zobowiązany jest na żądania Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców(...)" – Wnosimy o zmianę treści ww. punktu na „Wykonawca zobowiązany jest na **pisemne** żądania Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców **przy zachowaniu tajemnicy handlowej**"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy jak w SIWZ .

10. Dotyczy Umowa §9 punkt 6 : „Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji dokona jej akceptacji lub zgłosi uwagi na piśmie i wyznaczy termin ich wykonania. Termin wykonania poprawek nie może być dłuższy niż 7 dni." – W związku z tym, iż Wykonawca jest zobligowany zapisami umownymi do wykonania całości realizacji zadania w określonym umownie terminie i to na nim spoczywa odpowiedzialność za niedotrzymanie końcowego terminu realizacji Inwestycji, a zakres poprawek wniesiony przez Zamawiającego może uniemożliwić wykonanie ich w ciągu 7 dni, wnosimy o wydłużenie terminu wykonania poprawek dokumentacji do 14 dni.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej wymienioną propozycję

11. W związku z dużą ilością drzew przeznaczonych do wycinki na przewidywanym terenie Inwestycji prosimy o informacje czy Zamawiający posiada stosowne zezwolenia na wycięcie drzew.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami w PFU całość prac związanych z zielenią (zgody na wycinkę, wycinka drzew, ewentualne opłaty lub zasadzenia zastępcze) są po stronie Zamawiającego. Wydanie zgody jest w toku.

12. Jeśli Zamawiający nie jest w posiadaniu stosownych decyzji dotyczących wycinki drzew pod teren Inwestycji, czy przewidywana jest możliwość wydłużenia terminu realizacji spowodowana brakiem wydania stosownych zezwoleń w terminie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

zgodnie z zapisami w SIWZ

13. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z wycinką drzew poniesie Zamawiający.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

jak w odpowiedzi na pytanie 11

14. Zgodnie z zapisem PFU „Inwestor Wymaga aby Wykonawca, z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy, zdjął warstwę humusu, sprzymował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni” – prosimy o potwierdzenie, że ziemia będzie nadawała się jakościowo do urządzania zieleni na późniejszym etapie Inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymóg dotyczy oczywiście wyłącznie takiego obszaru w którym ziemia będzie mogła być ponownie wykorzystana.

15. Zgodnie z zapisem PFU należy między innymi „wykonać rozbiórkę istniejącego budynku tlenowni oraz przenieść zbiornik z tlenem” – prosimy o informacje:

a. Czy Zamawiający posiada i udostępni projekt istniejącego budynku tlenowni?

b. Prosimy o wskazanie miejsca do przeniesienia zbiornika z tlenem.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

a. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji istniejącej tlenowni

b. W PFU i jego załącznikach jest wskazana lokalizacja zbiornika tlenu

16. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie wyraża zgody na montaż centrali wentylacyjnych na dachu (zapis PFU mówiący o „unikaniu wszelkiego rodzaju instalacji na dachu”)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza brak zgody na montaż central wentylacyjnych na dachu budynku.

17. Prosimy o informacje w jakim zakresie przewiduje się nadbudowę realizowanej Inwestycji .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Planowana nadbudowa dotyczyłaby wyłącznie 1 kondygnacji. Przewiduje się tam funkcjonowanie kolejnego oddziału szpitalnego

18. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę pokrycia dachowego z membrany PCV na papę termozgrzewalną?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dopuszcza taką zamianę.

19. Prosimy o sprecyzowanie czy Zamawiający w PFU punkt 3.2 Architektura podpunkt r) „ciągi komunikacyjne oraz sale chorych muszą posiadać ochronę ścian przed obiciem, proponuje się wprowadzenie okładziny podłogowej do wysokości 110cm...”, czy Zamawiający dopuszcza ochronę ścian za pomocą wykładziny ściennej do tego celu przeznaczonej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dopuszcza taką zmianę pod warunkiem zapewnienia właściwej ochrony ściany przed obiciem

20. Prosimy o sprecyzowanie miejsc w których należy użyć sufitu podwieszanego o konstrukcji krytej 120x60.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Proszę o zapoznanie się z załącznikiem nr 5 do PFU. Wskazano w nim miejsca montażu tego typu sufitów.

21. Prosimy o potwierdzenie, że sufitu podwieszanego o wymiarach 60x60 nie należy wykonać w konstrukcji krytej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych muszą być wykonane z konstrukcji częściowo krytej.

22. Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zmiany technologii wykonania prac na równoważne.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania prac na równoważne, po uprzednim każdorazowym uzgodnieniu takiej zmiany oraz po uzyskaniu jego akceptacji

23. Zgodnie z zapisem PFU punkt 4 podpunkt 4.2 „Centrale dla przewidywanych układów sugeruje się zamontować w pomieszczeniach technicznych, na parterze budynku.”, prosimy o informacje:

- a. Gdzie należy zamontować Centrale Wentylacyjne jeśli nie zmieszczą się w pomieszczeniu technicznym na poziomie parteru?
- b. Czy jeśli Centrale Wentylacyjne nie zmieszczą się w pomieszczeniu technicznym na poziomie parteru Zamawiający przewiduje możliwość zamontowania ich na poziomie dachu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

- a. Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie powierzchni technicznych kosztem powierzchni magazynowych, jeżeli wystąpi taka potrzeba. Jakikolwiek zmiany w tym zakresie muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.
- b. Zamawiający nie wyraża zgody na montaż central wentylacyjnych na dachu budynku.

24. Czy w ofercie należy uwzględnić centrale zgodne z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie montowane centrale powinny spełniać obowiązujące przepisy.

25. Dotyczy SIWZ - III.3.2) Wiedza i doświadczenie „W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuszcza usługi projektowe oraz roboty budowlane związane z budową/rozbudową/odbudową istniejących budynków użyteczności publicznej z wyłączeniem nadbudowy obiektów istniejących, **jeżeli powierzchnia całkowita rozbudowy odpowiada parametrom określonym w powyższych warunkach.**” - Prosimy o uzupełnienie ww. punktu o parametr m2.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje obecne zapisy SIWZ

26. Dotyczy SIWZ „Za budynki użyteczności publicznej, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, Zamawiający uzna budynki niemieszkalne grup: 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych) oraz 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej)” – Z racji doświadczenia przy realizacji Inwestycji w systemie zaprojektuj wybuduj, znając specyfikę Inwestycji związanej ze służbą zdrowia proponujemy zmianę ww. zapisu na zapis „Zamawiający uzna budynki 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki

szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej) a w szczególności 1264.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje obecne zapisy SIWZ

27. Dotyczy SIWZ III.3.4) „Osoby zdolne do wykonania zamówienia co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania, w tym zaprojektowała co najmniej jeden budynek użyteczności publicznej”. Uważamy, że wymóg ten jest niewystarczający żeby dobrze i prawidłowo zaprojektować obiekt szpitalny. proponujemy zmianę ww. zapisu na brzmiący „Osoby zdolne do wykonania zamówienia co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w zakresie projektowania, w tym zaprojektowała co najmniej jeden budynek użyteczności publicznej jeden budynek kwalifikacji 1264.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje obecne zapisy SIWZ

28. Dotyczy SIWZ III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa, podpunkt b) „Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 6 mln zł. (słownie: sześć milionów złotych)”. Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ma dotyczyć także prac projektowych, w związku ze znaczącym wpływem na późniejsze funkcjonowanie obiektu prac projektowych. Jednocześnie proponujemy zmianę ww. punktu na brzmiący „Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym prace projektowe, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 6 mln zł. (słownie: sześć milionów złotych).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje obecne zapisy SIWZ